



## ENKELT PLANFÖRFARANDE

**Ändring av områdesbestämmelser för område vid FÄRENTUNA KYRKA,  
Ekerö kommun, Stockholms län** dnr 2007.9.213

**Tillägg till  
PLANBESKRIVNING**  
Karta med bestämmelse  
Beskrivning (denna handling)

Denna ändring ska läsas tillsammans med områdesbestämmelserna för FÄRENTUNA PRÄSTGÅRD 1:1 m fl, som vann laga kraft den 24 december 2005.

## PLANENS SYFTE

Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrog den 23 januari 2007 § 5 åt stadsarkitektkontoret att ändra områdesbestämmelser för området vid Färentuna kyrka.

Länsstyrelsen har i samband med andra områdesbestämmelser framfört att marklov inte bör tillämpas inom denna typ av områdesbestämmelser.

## PLANDATA

**Lägesbeskrivning**

Planområdet ligger ca 500 meter sydost om Kungsberga på Färingsö i Ekerö kommun. Området gränsar i norr till det detaljplanelagda området kring Färentuna skola, i öster till Högby och i övrigt gränsar området mot jordbruksmark. Planområdet korsas av allmänna vägarna nr 800 och 808.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

**Utformning**

I de områdesbestämmelser som vann laga kraft 2005 anges:

Även ändring av en byggnad eller vissa markförhållandena kan ge effekter på helhetsmiljön. För att bevara helhetsmiljön har därför bestämmelser införts om rivning, ändring och omfärgning av byggnader samt marklov för skogsplantering.

Kravet på marklov tas nu bort. Kravet på marklov tas nu bort. Följande text stryks:

~~samt marklov för skogsplantering~~

För större förändringar av naturmiljön kan miljöbalken komma att tillämpas enligt nedan. Följande text läggs till:

**Förändring av natur- eller kulturmiljö**

För sådana ändringar som inte kommer att omfattas av lovplikt enligt PBL i områdesbestämmelserna kan 12 kap 6 § i miljöbalken, MB, bli tillämplig. Enligt 12 kap 6 § i MB ska anmälan om samråd göras hos länsstyrelsen för sådan verksamhet eller åtgärd som kan komma att väsentligt ändra naturmiljön, och som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra bestämmelser i MB.

Tillsynsmyndigheten får vid samrådet om det finns behov förelägga om åtgärder för att minska miljöpåverkan, och kan även förbjuda verksamheten. Rätt till ersättning enligt 31 kap MB kan då bli aktuell. Av motivtexten till miljöbalken framgår att även värden för kulturmiljö och landskapsbild bör kunna vägas in vid bedömningen av om en åtgärd hotar naturmiljön.

STADSARKITEKTKONTORET

Erik Barkman  
T f chef Stadsarkitektkontoret

Eva Mill  
planchef