



**EKERÖ  
KOMMUN**

Stadsarkitektkontoret

Denna detaljplan har  
vunnit laga kraft.

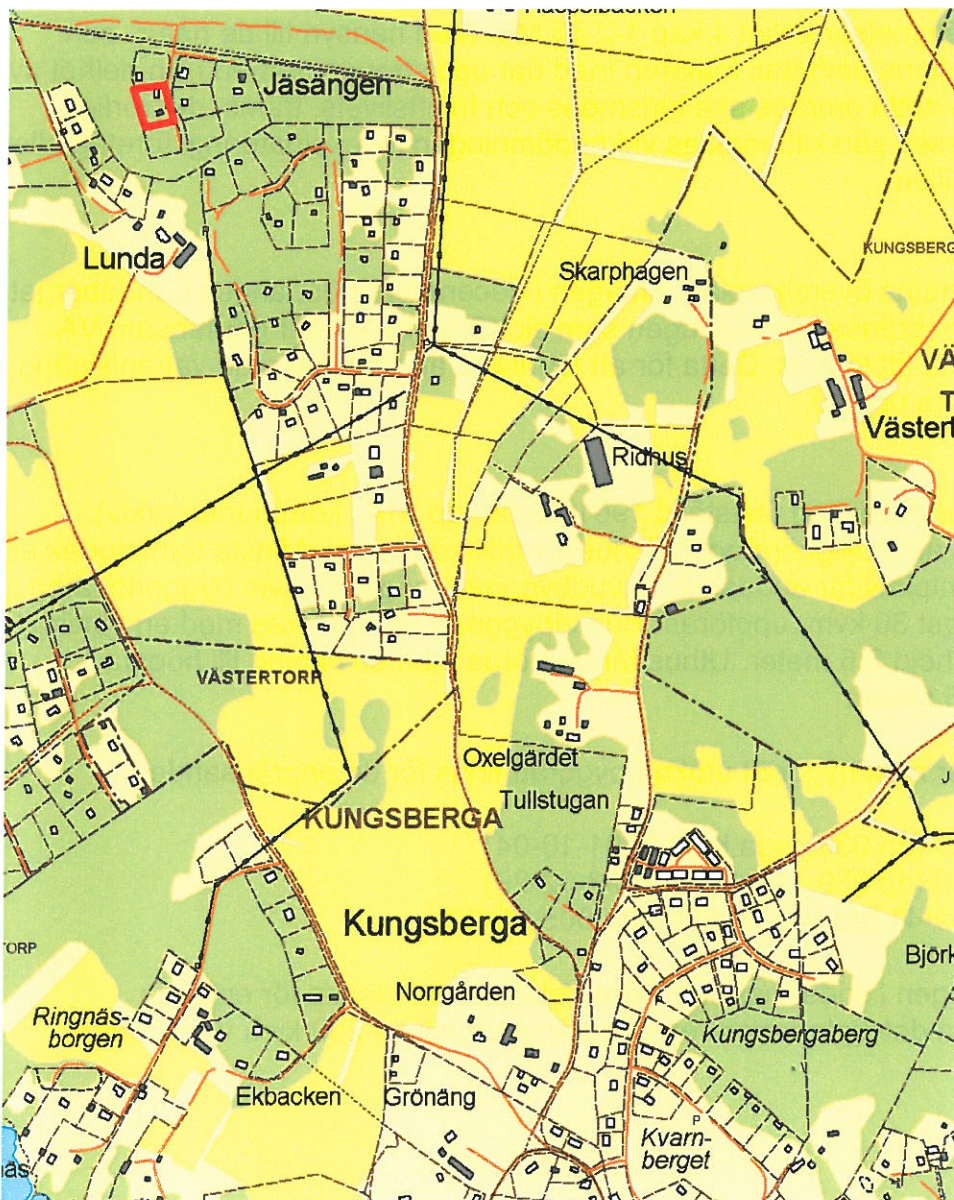
Datum 29/11/10

2010-03-25

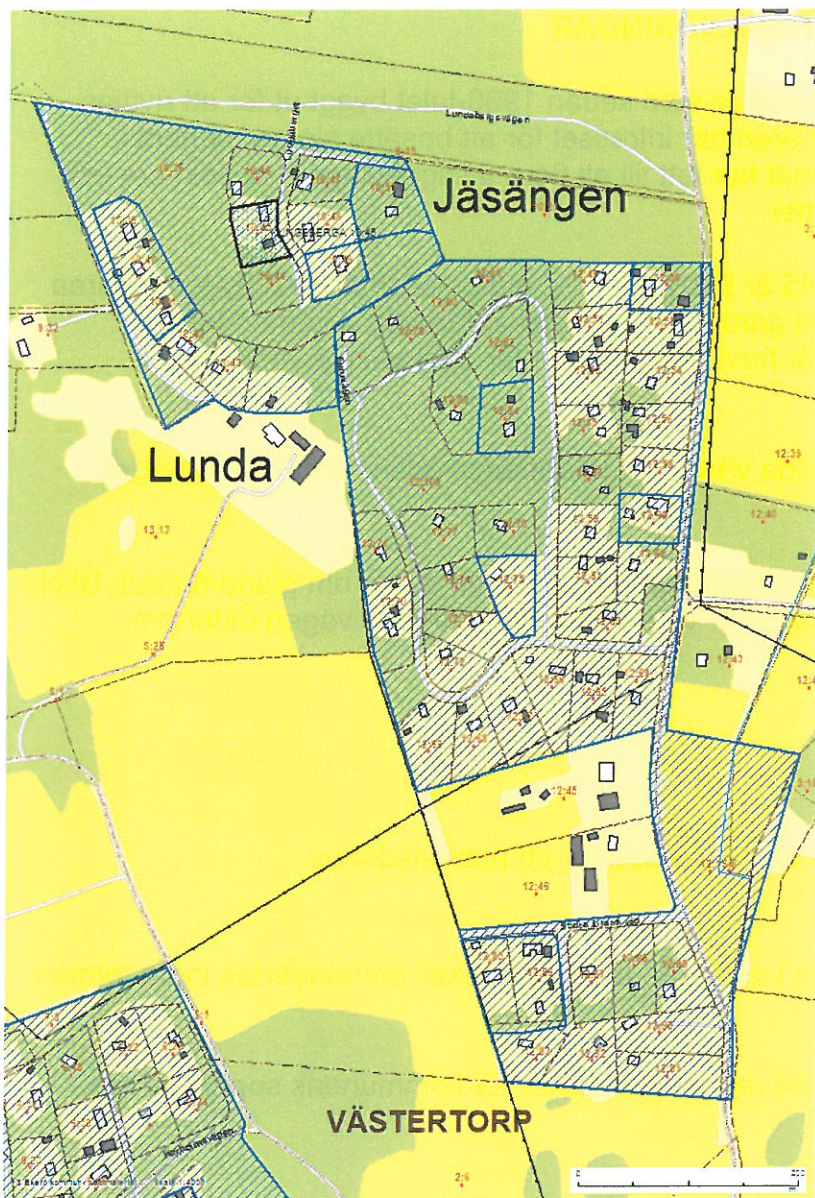
**ANTAGANDEHANDLING  
ENKELT PLANFÖRFARANDE**

**Detaljplan för Kungsberga 10:45 på Färingsö i Ekerö kommun,  
Stockholms län** dnr PLAN.2010.14.214

## PLANBESKRIVNING



*Bild som visar planområdet i norr samt Kungsberga i söder.*



Detaljplaneläget. Blå skrafferat område omfattas av detaljplan.

### Program för planområdet

Enligt Plan- och bygglagen, PBL 5 kap 18 §, skall ett program som anger utgångspunkter och mål för planen tas fram om det inte anses onödigt.

I det här fallet handlar det om ett begränsat planområde och föreslagen ändring är inte så omfattande att ett program anses vara nödvändigt.

### Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom vattenskyddsområde för östra Mälaren, inom vilket särskilda föreskrifter har tagits fram i samverkan mellan Länsstyrelsen i Stockholms län, Stockholm Vatten, Norrvatten och Ekerö kommun. Skyddsföreskrifterna finns att ta del av hos de medverkande instanserna och ska beaktas vid exploatering av programområdet.

**Genomförandetid**

Planens genomförandetid är 5 år från det datum planen vinner laga kraft. Under genomförandetiden får detaljplanen inte ändras utan synnerliga skäl. Om detaljplanen ändras under genomförandetiden kan fastighetsägarna få rätt till ersättning.

**Bygglovsplikt**

Bygglovsplikten behålls på den nivå plan- och bygglagen anger för områden inom detaljplan.

**Huvudmannaskap**

Ingen allmän plats ingår i detaljplanen.

## STADSARKITEKTKONTORET



Johan Hagland  
Miljö- och stadsbyggnadschef



Eva Mill  
Planchef