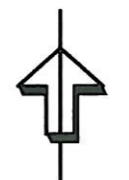
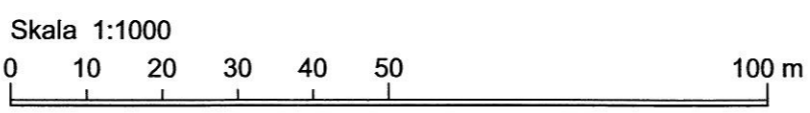


- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Traktgräns
  - - - Fastighetsgräns
  - 0.00 Fastighetsbeteckning
  - Byggnader
  - Staket
  - Häck
  - == Väg
  - ~ Nivåkurvor
  - + Rutnätpunkt



GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD ÅR 2003  
AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela plan- området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

- VAG Genomfartstrafik. Gång- och cykelväg får anläggas
- B Bostäder

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för gemensamma underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

- n<sub>1</sub> Markens karaktär med berghällar skall hållas intakt
- Ulfartsförbud

**UTNYTTJANDEGRAD**

- 0 Högsta antal tomter inom kvarteret

Tomt får ej göras mindre än 1000 kvadratmeter.

Inom tomt får en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 1/4 av tomten får bebyggas, dock högst 250 kvadratmeter byggnadsarea. Därav får uthus och garage sammanlagt uppta högst 60 kvadratmeter. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckta biluppsamlingsplats inrymmas.

Byggnadernas totala bruttoarea på varje tomt får vara högst 35 % av tomtarean dock max 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinar bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

**ILLUSTRATION**

- - - Illustrationslinje

**UPPLYSNINGAR**

Vendeluddsvägen och Stjärtnäsvägen ingår i Kungsberga vägförenings anläggning ga.5. Ledningsrätt för vatten och avlopp finns längs fastighetens Kungsberga 9:4 norra gräns och längs Stjärtnäsvägen. Hela planområdet ingår i förestagen yttre skyddszon till vattentäkten "Östra Mälaren" för vilken skyddsföreskrifter förestås.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Byggnad skall placeras minst 6.0 meter från gräns mot väg och minst 4.0 meter från annan gräns. Uthus och garage får dock placeras 1.0 meter från annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas.

- II Högsta antal våningar
- Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5.0 meter. Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3.0 meter. Byggnadshöjden skall beräknas från markens medelnivå omkring byggnaden.

Utan hinder av bestämmelserna om byggnadshöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana byggnadsdelar får till ingen del sträcka sig högre än 0.1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1.0 meter.

Största taklutning för huvudbyggnad är 45 grader om byggnaden uppförs med högst 3.5 meters byggnadshöjd, annars 30 grader. Taknockhöjd får dock ej överskrida 8.5 meter. Största taklutning för uthus och garage är 30 grader. Minsta taklutning för alla byggnader är 22 grader.

Parkeringsbehovet skall tillgodoses inom tomtmark.

Dagvatten skall omhändertas inom tomt.

**STÖRNINGSSKYDD**

Bebyggelsen skall orienteras och utformas och bullerdämpande åtgärder ske så att ekvivalent dygnsnivå inomhus inte överstiger 30 dB(A) med stängda fönster, ekvivalent dygnsnivå utomhus utanför fasad och på uteplatser inte överstiger 55 dB(A) samt maximal ljudnivå inomhus i bostad med stängda fönster kl 22.00-06.00 inte överstiger 45 dB(A).

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.

**ANTAGANDEHANDLING**

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA		<input checked="" type="checkbox"/> Program <input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförande- beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse efter program <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Utställande efter utställning
<b>KUNGSBERGA 7:3, 9:4 M FL</b>		Bestuftsdatum 19 godkännande 2007-04-25	Sign AM
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN		Anläggande av KL 2008-03-18	AM
UPPRÄTTAD I AUGUSTI 2006, REV. I FEBRUARI 2007 AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR		Lagakraftvärdande 2008-04-22	
 ERIK BARKMAN TF CHEF STADSARKITEKTKONTORET		 Eva MÄL PLANCHEF	<b>949</b> Dnr 200148