

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- • — Användningsgräns
- · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Tomt får inte delas i flera fastigheter. Inom tomt får en huvudbyggnad och garage samt uthus uppföras. Garage eller uthus får ej sammanbyggas med huvudbyggnad. Högsta byggnadsarea är 250 kvadratmeter. Därav får fristående uthus och garage sammantaget ha högst 60 kvadratmeter byggnadsarea. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppsamlingsplats kunna inrymmas. Byggnadernas totala bruttoarea inom tomt får vara högst 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFORANDE

Byggnad skall placeras minst 6.0 meter från gräns mot väg och minst 4.0 meter från annan gräns. Uthus och garage får dock placeras 1.0 meter från annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas.

I Högsta antal våningar

Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal

Byggnadshöjden skall beräknas från markens medelnivå omkring byggnaden.

För huvudbyggnad är högsta byggnadshöjd 4.3 meter och högsta nockhöjd 7.5 meter.

För uthus och garage är högsta byggnadshöjd 3.0 meter och högsta nockhöjd 4.5 meter.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana byggnadsdelar får inte sträcka sig högre än 0.1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1.0 meter.

Största taklutning är 38 grader för huvudbyggnad samt högst 30 grader för uthus och garage. Minsta taklutning är 7 grader.

Parkeringsbehovet skall tillgodoses på kvartersmark.

Dagvatten skall omhändertas lokalt inom området.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandetiden är femton år från det datum planen vinner laga kraft.

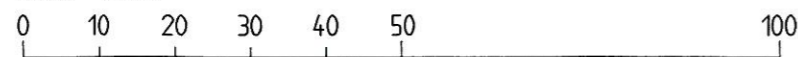
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning.
- □ □ □ Byggnader
- Väg
- ~ Nivåkurvor
- + Rutnätspunkt

x 89000 +
y 77400

+
y 77500

Skala 1:1000



Grundkartan upprättad år 2003 av Ekerö stadsarkitektkontor.

ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN
FÖR FASTIGHETEN

- Beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Särskilt utlåtande

ILÄNDA 8:26

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I AUGUSTI 2004
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

LEIF KÄSTHAG
CHEF STADSARKITEKTKONTORET

MONIKA NILSSON
PLANARKITEKT

LENA LÖFGREN
KARTTEKNIKER

Bestuvsdatum	Sign
BN godkännande	
Anslagande av BN 2004-09-22 § 232	LL
Lagakraftvinnande 2004-10-25	LL

945

Dnr 2002.20