

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Planområdet får inte delas i flera fastigheter. Inom tomt får en huvudbyggnad och garage samt uthus uppföras. Garage eller uthus får ej sammanbyggas med huvudbyggnad. Huvudbyggnad får högst ha 190 kvadratmeter byggnadsarea. Garage och uthus får sammantaget ha högst 60 kvadratmeter byggnadsarea. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppsamlingsplats kunna inrymmas. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får endast bebyggas med uthus.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 6.0 meter från gräns mot väg och minst 4.0 meter från annan gräns. Uthus och garage får dock placeras minst 1.0 meter från annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas. Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare än 6.0 meter mot väg om garageinfarten ej förläggs direkt mot väg, dock ej närmare än 3,0 meter.

Höjd skall beräknas från markens medelnivå omkring byggnaden.

För huvudbyggnad är högsta byggnadshöjd 4.5 meter och högsta nockhöjd 7.0 meter. För uthus och garage är högsta byggnadshöjd 3.0 meter och högsta nockhöjd 4.5 meter. Från detta får undantag göras för uthus och garage vid starkt sluttande terräng till högsta byggnadshöjden 4.0 meter och högsta nockhöjden 5.5 meter.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana byggnadsdelar får inte sträcka sig högre än 0.1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1.0 meter.

Största taklutning för alla byggnader är 30 grader. Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.

Parkeringsbehovet skall tillgodoses på kvartersmark.

Dagvatten skall omhändertas lokalt inom området.

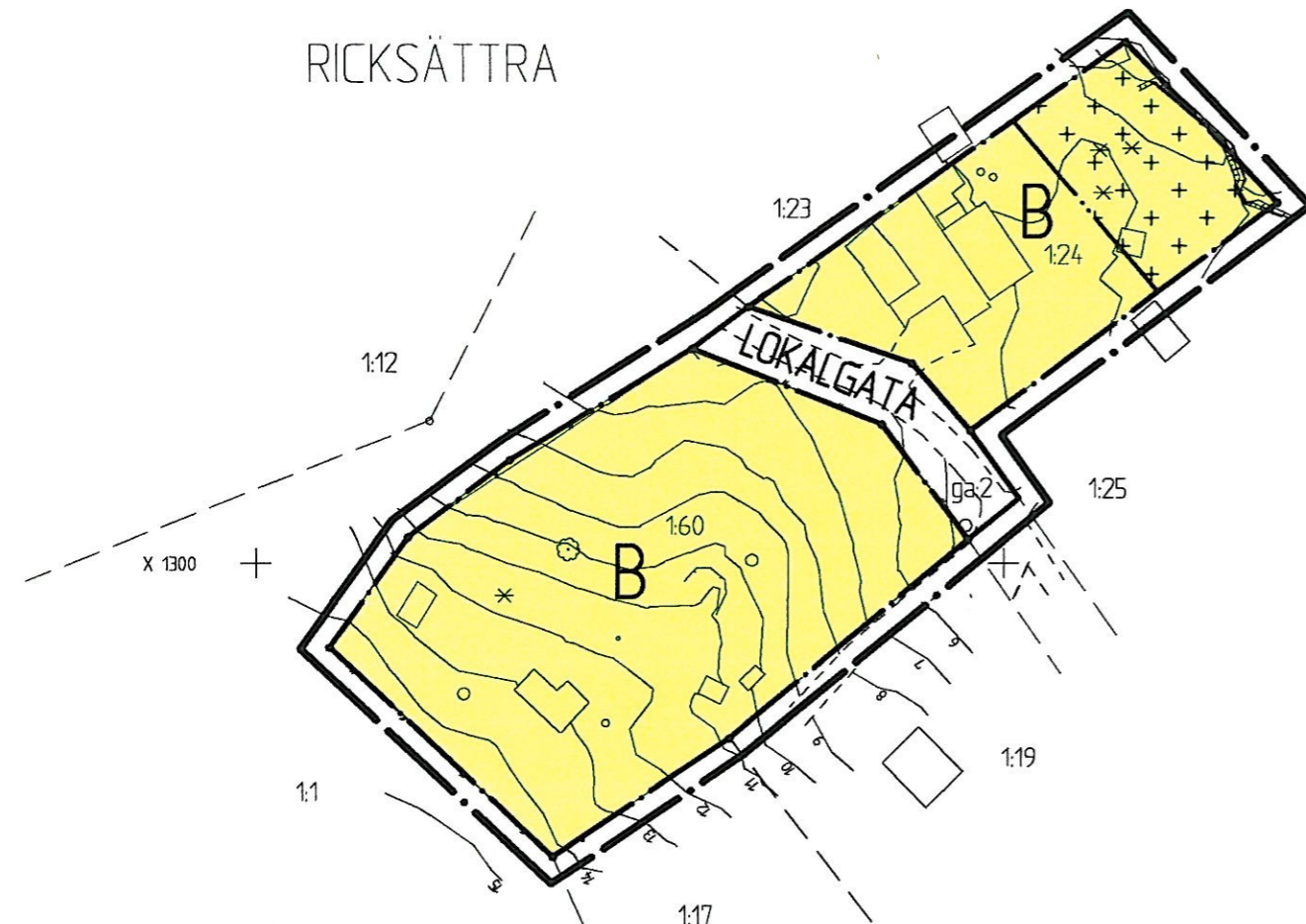
Bygglov får inte ges förrän godkänd avloppsanläggning kommit till stånd.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandetiden är femton år från det datum planen vinner laga kraft.

Bygglov får inte ges förrän godkänd avloppsanläggning för fastigheten kommit till stånd.



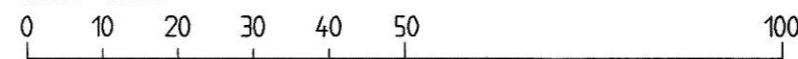
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Stänt
- Väg
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

X 1200
Y 800

Grundkartan upprättad år 2001 av Ekerö stadsarkitektkontor.

Skala 1:1000



DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA

- Beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Särskilt uttåtande

RICKSÄTTRA 1:24 och 1:60
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I MAJ 2004
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

LEIF KÄSTHAG
CHEF STADSARKITEKTKONTORET

MONIKA NILSSON
PLANARKITEKT

NINA SIGG
KARTTEKNIKER | Dnr 200134

Beslufsdatum	Sign
Bn godkännande	
Anslagande av Bn 2004-06-16 § 181	LL
Lagakraftvinnande 2004-07-14	LL

942