




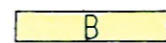
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linjen belägen 3 m utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD


Planområdet får inte delas i flera fastigheter. Inom tomt får en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 1/4 av tomt får bebyggas, dock max 250 kvadratmeter. Därav får fristående uthus och garage sammantaget ha högst 60 kvadratmeter byggnadsarea. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppsamlingsplats kunna inrymmas. Byggnadernas totala bruttoarea inom tomt får vara högst 35 % av tomtarean dock max 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinar bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot väg och minst 4,5 meter från annan gräns. Uthus och garage får dock placeras 1,0 meter från annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas. Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare än 6,0 meter mot väg om garagenfarten ej förläggs direkt mot väg.

-  Högsta antal våningar

Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal.

Byggnadshöjden skall beräknas från markens medelnivå omkring byggnaden. Alternativt beräkningssätt att beräkna höjden från intilliggande gata är ej avsett att tillämpas inom planområdet.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,0 meter. Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3,0 meter. Från detta får undantag göras för uthus och garage vid starkt sluttande terräng till max 4,5 meter.

Utän hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana byggnadsdelar får till ingen del sträcka sig högre än 0,1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1,0 meter.

Största taklutning är 45 grader om huvudbyggnad uppförs med max 35 meters byggnadshöjd och 30 grader om huvudbyggnad uppförs med större byggnadshöjd än 35 meter. Största taklutning för uthus och garage är 30 grader. Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.







Parkeringsbehovet skall tillgodoses på kvartersmark. Dagvatten skall omhändertas lokalt inom området.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna. Genomförandetiden är femton år från det datum planen vinner laga kraft.

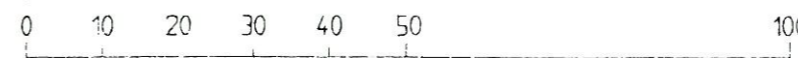
Bygglov får inte ges förrän godkänd avloppsanläggning för planområdet kommit till stånd.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Fastighetsgräns
-  Fastighetsbeteckning
-  Byggnader
-  Väg
-  Nivåkurvor
-  Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad år 2001 av Ekerö stadsarkitektkontor. Matklass II

Skala 1:1000



DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

KUNGSBERGA 7:23
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I FEBRUARI 2002
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

LAGAKRAFTVUNNANDE
LEIF KASTHAG
STADSARKITEKT

- Beskrivning
- Genomförande- beskrivning
- Särskilt uttalande
- Fastighetstorleknning

Bestulsdatum	Sign
Bn godkännande	
Anlagande av Mbn 2002-04-24 § 121	LL
Lagkraftvinnande 2003-12-04	LL

LFNA LOFGREN
KARTTEKNIKER
941
Dnr 20013