



Datum 2003-12-04, L

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för fastigheten KUNGSBERGA 7:23 i Ekerö kommun, Stockholms län.

Dnr 2001.3 214

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Denna beskrivning med genomförandebeskrivning och miljökonsekvensbeskrivning.
Plankarta med bestämmelser.

Planförutsättningar och utformning.

Planområdet omfattar endast fastigheten Kungsberga 7:23, som sedan tidigare är bebyggd med ett mindre bostadshus och två uthus.

Planområdet ingår i en tidigare detaljplan som är fastställd 1964-12-01. Enligt planbestämmelserna får en huvudbyggnad på 70 kvm och uthus på 30 kvm byggarea uppföras på fastigheten.

Detaljplanen har föranletts av ett önskemål från fastighetsägaren om att uppföra en mer omfattande bebyggelse än detaljplanen tillåter. Syftet med den detaljplanen är att ge bebyggelse regler som motsvarar vanlig villabebyggelse i kommunen. Fastigheten ligger i ett område där det finns en blandning av fritidshus och permanenthus.

Den nya detaljplanen gör det möjligt att uppföra bebyggelse som upptar högst $\frac{1}{4}$ av tomten, dock max 250 kvm. Huvudbyggnaden får vara utformad så att den formellt räknas som tvåvåningshus. Genom kombinationen av bestämmelser om byggnadshöjd och takvinkel uppnås att byggnaden, som kan vara souterränghus eller ett hus med en övervåning som är lägre och utförd med så kallat förhöjt väggliv, inte får högre nockhöjd än ett envåningshus med brantare tak. På huvudbyggnaden får takkupor och frontespiser utföras inom en begränsad del av fasadlängden. Syftet med bestämmelserna är att en byggnad som enligt plan- och byggnadsförordningen formellt räknas som tvåvåningshus skall kunna byggas, men inte renodlade tvåvåningshus eller höga hus med branta takfall. Avvikelse vad gäller byggnadshöjd kan därför inte komma ifråga annat än vad gäller mindre byggnadsdelar eller med hänsyn till särskilt brant terräng.

Tillstånd för avloppsanläggning har lämnats 1999-06-24, § MiD 138. I samband med ansökningar om bygglov kommer miljö- och hälsoskyddskontoret bedöma om avloppsanläggningen är tillfyllest.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING


Detaljplanen medför inga väsentliga miljökonsekvenser.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planområdet utgörs av en enskilt ägd bostadsfastighet. Det genomförande som följer av detaljplanen begränsar sig till den enskildes byggande av fastigheterna.

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Kostnaderna för planändringen betalas genom att planavgift utgår enligt taxa i samband med bygglov/bygganmälan.

STADSARKITEKTKONTORET FEBRUARI 2002



Bo Björkman
Stadsarkitekt