

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Linjen belägen 3 m utanför planområdets gräns
- · — Användningsgräns
- · · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Tomt får inte delas i flera fastigheter. Inom tomt får en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får ej sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 200 kvadratmeter av tomt får bebyggas. Därav får fristående uthus och garage sammantaget ha högst 50 kvadratmeter byggnadsarea. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt bilupställningsplats kunna inrymmas. Byggnadernas totala bruttoarea inom tomt får vara högst 250 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 6.0 meter från gräns mot väg och minst 4.0 meter från annan gräns. Uthus och garage får dock placeras 1.0 meter från annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas. Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare än 6.0 meter mot väg om garageinfarten ej förläggs direkt mot väg.

I Högsta antal våningar

Vind får inredas utöver angivet våningsantal

Bygghöjden skall beräknas från markens medelnivå omkring byggnaden. Alternativt beräkningssätt att beräkna höjden från intilliggande gata är ej avsett att tillämpas inom planområdet.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4.3 meter. Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3.0 meter och nockens höjd får högst vara 4.5 meter över markens medelnivå kring byggnaden. Från detta får undantag göras för uthus och garage vid starkt sluttande terräng till maximalt byggnadshöjden 4.5 meter och nockhöjden 5.5 meter över markens medelnivå kring byggnaden.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana byggnadsdelar får inte sträcka sig högre än 0.1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1.0 meter.

Största taklutning är 30.

Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.

Parkeringsbehovet skall tillgodoses på kvartersmark.

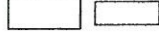
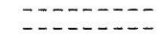
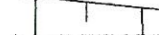


Dagvatten skall omhändertas lokalt inom området.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna. Genomförandetiden är femton år från det datum planen vinner laga kraft.

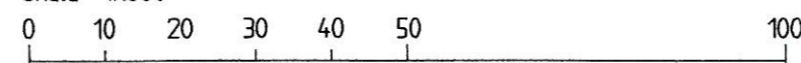
Bygglov får inte ges förrän godkänd avloppsanläggning för planområdet kommit till stånd.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — Traktgräns
- · — Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning.
-  Byggnader
-  Väg
-  Stänt
-  Stödmur
-  Nivåkurvor
- + Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad år 2002 av Ekerö stadsarkitektkontor. Mätclass II

Skala 1:1000



DETALJPLAN

FÖR FASTIGHETERNA

KUNGSBERGA 6:26, 6:47

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I AUGUSTI 2003

AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

Erik Barkman
ERIK BARKMAN
STADSARKITEKT

Monika Nilsson
MONIKA NILSSON
PLANARKITEKT

Lena Löfgren
LENA LÖFGREN
KARTTEKNIKER

- Beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Särskilt utlåtande

Bestuvsdatum	Sign
Bn godkännande	
Antagande av Bn 2003-09-16, § 287	LL
Lagakraftvinnande 2003-10-08	LL

940

Dnr 200152