

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

## UTNYTTJANDEGRAD

Planområdet får inte delas i mer än en fastighet.  
Inom området får en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 1/4 av området får bebyggas, dock max 250 kvadratmeter. Därav får fristående uthus och garage sammantaget ha högst 60 kvadratmeter byggnadsarea. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppsamlingsplats kunna inrymmas. Byggnadernas totala bruttoarea inom området får vara högst 35 % av tomtarean dock max 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 6.0 meter från gräns mot väg och minst 4.0 meter från annan gräns. Uthus och garage får dock placeras 1.0 meter från annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas. Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare än 6.0 meter mot väg om garageinfarten ej förläggs direkt mot väg.

- II Högsta antal våningar  
Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal.

Byggnadshöjden skall beräknas från markens medelnivå omkring byggnaden. Alternativt beräkningssätt att beräkna höjden från intilliggande gata är ej avsett att tillämpas inom planområdet.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5.0 meter. Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3.0 meter. Från detta får undantag göras för uthus och garage vid starkt sluttande terräng till max 4.5 meter.

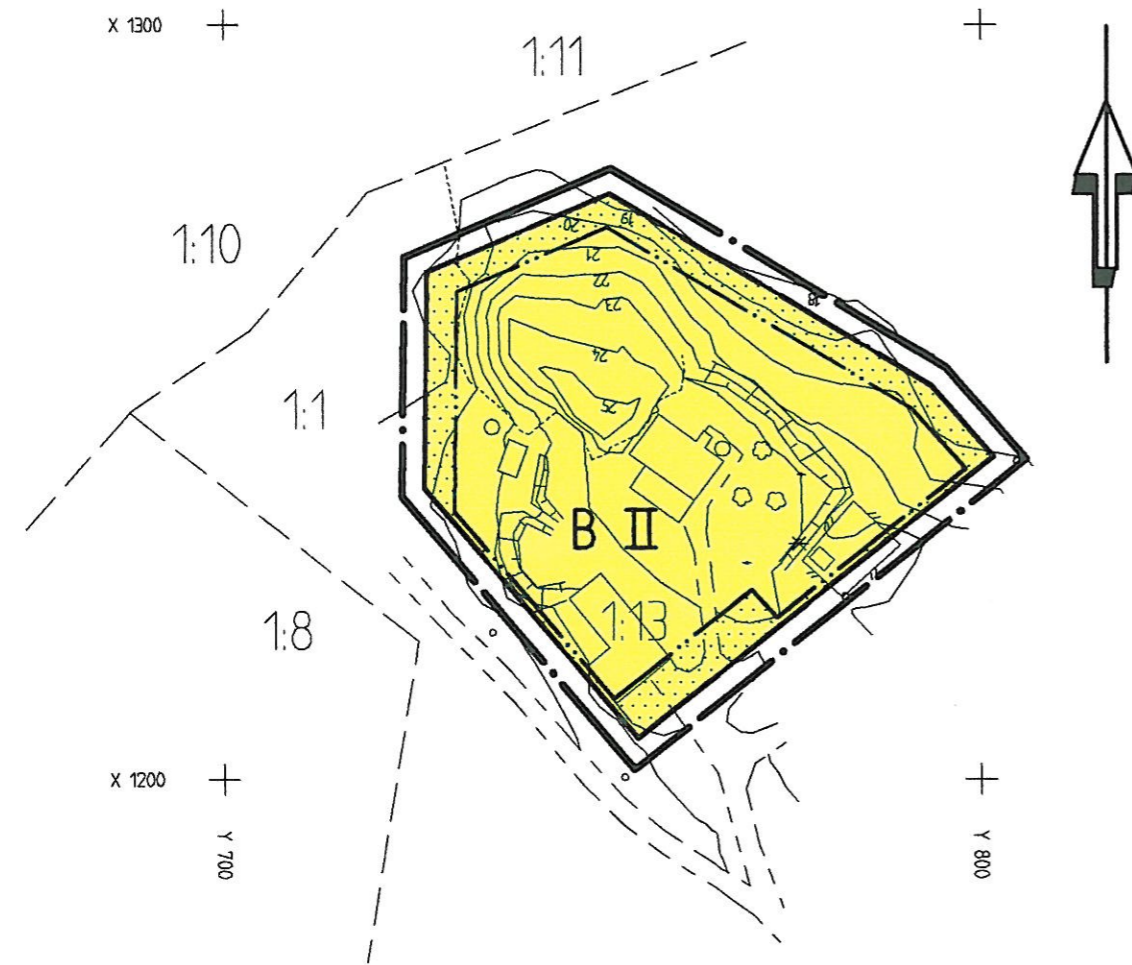
Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana byggnadsdelar får till ingen del sträcka sig högre än 0.1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1.0 meter.

Största taklutning inom område som tillåter högst två våningar är 45 grader om huvudbyggnad uppförs med max 3.5 meters byggnadshöjd och 30 grader om huvudbyggnad uppförs med högre byggnadshöjd.

Största taklutning för uthus och garage är 30 grader. Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader. Parkeringsbehovet skall tillgodoses på kvartersmark. Dagvatten skall omhändertas lokalt inom området.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

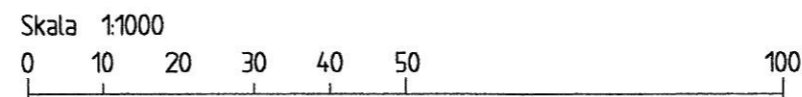
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna. Genomförandetiden är femton år från det datum planen vinner laga kraft. Bygglov får inte ges förrän godkänd avloppsanläggning för planområdet kommit till stånd.



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning.
- Byggnader
- Stänt
- Staket
- Väg
- ⊗ Inmätt vegetation
- Nivåkurvor
- + Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad år 2001 av  
Ekerö stadsarkitektkontor.  
Mätklass II



## DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

**RICKSÄTTRA 1:13**  
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I AUGUSTI 2001  
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

- Beskrivning
- Genomförande-  
beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utlärande efter  
utställning

Beslutsdatum	Sign
Bn godkännande	
Antagande av Mön 2001-09-05	KT
Lagakraftvinnande 2001-10-04	KT

BO BJÖRCKMAN  
STADSARKITEKT

KAIJA TAMMELIN  
KARTTEKNIKER

**935**

Dnr 00:18