

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 2000 kvadratmeter. På tomt får högst en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 1/4 av tomten får bebyggas, dock max 250 kvadratmeter. Därav får uthus och garage sammantaget uppta högst 60 kvadratmeter. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppsamlingsplats finnas. Byggnadens totala bruttoarea får vara högst 35% av tomtarean dock max 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 4.0 meter från gräns mot granntomt eller naturmark och minst 6.0 meter från gräns mot väg. Uthus och garage får dock placeras 1.0 meter från gräns mot granntomt och naturmark om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen.

Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas. Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare än 6.0 meter mot väg om garageinfarten ej förläggs direkt mot väg.

II Högsta antal våningar

Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal

Byggnadshöjd får för huvudbyggnad högst vara 5.0 meter och för garage/uthus högst 3.0 meter, från detta får undantag göras för uthus och garage vid starkt sluttande terräng till max 4.5 meter. Byggnadshöjden skall tillämpas utifrån genomsnittliga marknivån kring byggnaden.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana anordningar får till ingen del sträcka sig högre än 0,1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1.0 meter.

Största taklutning om huvudbyggnad uppförs med max 3,5 meters byggnadshöjd är 45 grader och om huvudbyggnad uppförs med större byggnadshöjd än 3,5 meter 30 grader. Största taklutning för uthus och garage är 30 grader. Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden är femton år från det datum planen vinner laga kraft.

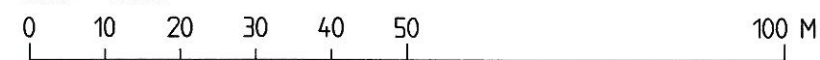
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader
- Stänt
- Väg
- Nivåkurvor
- Ruhnätspunkt

Grundkartan upprättad år 2000 av Ekerö stadsarkitektkontor. Mätclass II

Skala 1:1000



DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

- Beskrivning
- Genomförande-
beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utåtande eller
utställning

KUNGSBERGA 6:25 I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I AUGUSTI 2000
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

BO BJÖRKMAN
STADSARKITEKT

LENA LÖFGREN
KARTEKNIKER

932
Dnr 00.10.214

Beslutsdatum	Sign.
MöBn godkännande	
Antagande av MöBn 2000-09-06 § 183	LL
Lagakraftvinande 2000-10-05	LL