

DETALJPLAN FÖR UTBYGGNAD AV FÄRENTUNA SKOLA, DEL AV
FASTIGHETEN HÖGBY 6:1 I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS
LÄN

PLANBESKRIVNING

Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning (denna handling)
Illustrationsplan
Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av Färentuna skola. I planen har skoltomten utökats med 1,0 ha. I och med denna utvidgning av skoltomten finns utrymme att på sikt bygga ut skolan till en tvåparallellig LM-skola.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget på Färingsö, 0,5 km sydost om Kungsberga. Området gränsar i norr till den nuvarande skolgården, i öster och söder mot allmänna vägarna nr 800 och 808 samt i väster mot jordbruksmark.

Areal

Planområdets areal är 2,6 ha. Därav är 1,5 ha kvartersmark och 1,1 ha allmän platsmark. Av kvartersmarken är 1,0 ha ny tomtmark medan 0,5 ha utgör en del av den gamla skoltomten.

Markägareförhållanden

Planområdet omfattar del av fastigheten Högby 6:1. Fastigheten ägs av Ekerö kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I kommunens antagna översiktsplan är här aktuellt område avsett för skola och barnomsorg.

Planområdet ligger inom kulturhistoriskt område av riksintresse. I kommunens kulturminnesvårdsprogram

är området betecknat som kulturhistoriskt värdefullt och ingår i riktlinjeområde B.

Detta innebär att nytillkommande bebyggelse, som avviker mot det befintliga bebyggelsemönstret är olämplig.

Planområdet ligger även inom område med förordnande enligt en äldre lydelse i § 19 NVL till skydd för landskapsbilden.

Detaljplan

Nuvarande skoltomten och området norr därom med hembygdsgården, Färingsöhemmet, Rödbacka (markbostäder), barnstuga och några äldre bostadshus omfattas av en detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1985-09-04. Den sydligaste delen av den planen, som bl.a. omfattar skolbyggnaden närmast vägen är medtagen i här aktuell plan. Övriga delen av planområdet är ej tidigare detaljplanelagd.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen gav 1991-06-04 byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för utbyggnad av Färentuna skola. Byggnadsnämnden har även uppmanats att prioritera arbetet med denna detaljplan, då det är synnerligen angeläget att de nya skollokaler kan tas i bruk så tidigt som möjligt under läsåret 1992-93. Erforderlig mark för utbyggnaden har förvärvats av kommunen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintlig bebyggelse och terrängförhållanden

I norra delen av planområdet ligger den nuvarande skolan och ett mindre pumphus. I övrigt är planområdet helt obebyggt. Marken inom området utgörs av åkermark och lutar svagt mot söder.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning har utförts i de delar av planområdet där de nya skolbyggnaderna avses att uppföras. Undersökningen har utförts av Aspengrens Ingenjörfirma AB och visar att undergrunden i dessa delar av området består av en torrskorpelera och ett mellanliggande skikt med ca 0,5 meter lös lera. Torrskorpelera kan betraktas som starkt överkonsoliderad och torde utgöras av en sekundär torrskorpelera. För lätta byggnader på mark och med

en lastspridning i torrskorpeleran på 4:1 kommer inga besvärande sättningar att uppstå. Vid uppfyllnader med en lastökning av 1,8 t/m² för varje uppfyllnadsmeter utan lastspridning kan sättningar uppkomma.

För lätta byggnader torde en grundläggning kunna utföras med torpargrunder.

Radon

För hela kommunen finns en översiktlig radonutredning. Enligt den ligger planen inom "normalriskområde". Inom sådant område skall grundläggning för bostadsbebyggelse, skolor m.m. normalt utföras radonskyddat.

Då radonhalterna kan variera och värdena lokalt kan ligga högre än vad som tillåts inom "normalriskområden" kommer en särskild radonutredning, som klargör den verkliga markradonhalten att utföras inom området.

Förordnande enligt NVL

När detaljplanen vinner laga kraft bör länsstyrelsens förordnande enligt den äldre lydelsen i § 19 naturvårdslagen sluta att gälla inom planområdet. Kommunen kommer därför i samband med utställningen att begära att länsstyrelsens förordnande upphävs inom detaljplanen.

I planen har en bestämmelse om anpassning införts. Bestämmelsen har följande lydelse:

"Bebyggelsen skall utformas med särskild hänsyn till landskapsbilden och närheten till kyrkan".

Skoltomten

Planen redovisar mark för utbyggnad av Färentuna skola till en tvåparallellig LM-skola. Utbyggnaden är planerad att omfatta två huskroppar, som kopplas i L-form och förläggs söder om den befintliga skolan. Den öppna gård, som då bildas mellan den gamla och nya skolan kommer att inramas med träd och buskar, så att en mera sluten skolgård tillskapas.

Utbyggnaden av skolan kommer att ske etappvis. Första etappen, som skall igångsättas så snart som möjligt, omfattar en ny byggnad med 4 klassrum och ytor för integrerat fritidshem. Total yta ca 700 kvadratmeter. Andra etappen, som blir aktuell under senare delen av 90-talet kommer att bestå av en byggnad med personal-och administrationsutrymmen,

bibliotek och ytterligare 4 klassrum och integrerat fritidshem. Ytorna för personal-och administrationsutrymmena är planerade till ca 400 kvadratmeter och klassrummen med integrerat fritidshem till 700 kvadratmeter.

Den planerade utbyggnaden av skolan uppgår således totalt till 1800 kvadratmeter.

En särskild yta för bilparkering för lärare och besökare (18 pl) har lagts ut i nordvästra hörnet av tomten i anslutning till tillfartsvägen.

Trafik

Allmänna vägen nr 800 går strax öster om skoltomten. Därifrån sker tillfarten till skolan idag. När skolan nu skall byggas ut behövs ytterligare en tillfart främst då för personal-och livsmedelstransporter till skolan. Planen redovisar därför en ny tillfart till skoltomten söderifrån från allmänna vägen nr 808. Den vägen skall även tjäna som tillfart för fastigheten Högby 2:19, som ligger strax väster om skolan, då fastighetens nuvarande tillfartsväg till allmänna vägen nr 800 kommer att gå rakt över den nya skolgården. Fastighetens nuvarande väganslutning till allmänna vägen nr 800 kommer att stängas av, när den nya tillfartsvägen byggs.

En särskild yta för infartsparkering har även redovisats i planen. Den är placerad invid allmänna vägen nr 808 med kort gångavstånd till busshållplatsen, som ligger i anslutning till vägkorset mellan vägarna nr 800 och 808. Infartsparkeringen skall trafikförsörjas från väg nr 808 via den nya tillfartsvägen till skoltomten.

En separat gång-och cykelväg finns utmed allmänna vägen nr 800. Den avses att förlängas västerut på naturmarken utmed väg nr 808 fram till infartsvägen och parkeringen.

Teknisk försörjning

I Färentuna finns ett kommunalt avloppsreningsverk. Verket är beläget ca 300 meter norr om planområdet. Skolan, Färingsöhemmet, barnstugan och bostadshuset är anslutna till verket. Vattnet kommer via ledning från vattenverket i Kungsberga.

Närmaste va- ledningar för anslutning av de nya skollokaler finns vid gamla vattenverket. Lutningsförhållandena är dock sådana att pumpning av avloppsvattnet måste ske.

Erforderliga u-områden för va-huvudledningar har lagts ut i nordvästra delen av planen.

Avloppsreningsverket har f.n. liten ledig kapacitet, men i samband med vissa ombyggnader av verket så kommer kapaciteten att höjas.

Uppvärmning

Den nya skolan planeras att värmas upp med vattenburen elvärme.

El

Eldistributör inom området är Vattenfall.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen skall inte vara huvudman för allmän platsmark.

Upprättad i oktober 1991
Stadsarkitektkontoret



Bo Björkman
Stadsarkitekt



Leif Jacobsen
Planarkitekt