

## BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheten Ölsta 5:29 m fl i Ekerö kommun, Stockholms län.

## 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål.

## 2 § MARK SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med växthus och mindre uthus.

## 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med ga betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar markens användning för gemensamma avlopps-och infiltrationsanläggningar.

## 4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

## 5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.

## 6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller garage uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med Lh betecknat område får endast en bostadsbyggnad samt för verksamheten erforderliga växthus, uthus och garage uppföras.

forts.

- 3 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad inte uppta större byggnadsarea än 150 kvm. Därutöver får uthus eller garage ej uppta större byggnadsarea än 45 kvm.
- 4 mom På tomt som omfattar med Lh betecknat område får bostadsbyggnad inte uppta större byggnadsarea än 150 kvm.
- 5 mom På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- 6 mom På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,2 m. Uthus eller garage får inte uppföras till större höjd än 3,0 m.

#### 7 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Stockholm i mars 1985

Lars Widman

Reviderad i december 1985

Lars Widman

Kompletterad i januari 1987

Ekerö stadsarkitektkontor

Sonja Eliasson  
stadsarkitekt

Leif Jacobsen  
planingenjör