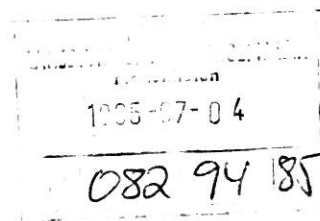


DEL AV FASTIGHETEN
VIFÄRNA 3:82 M FL (KORSLÖT)
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN



BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads-och handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom. Specialområden

- a) Med E1 betecknat område får endast användas för högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Vv betecknat område får användas endast för vattenverk och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och garage.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom. På med F_1 betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1000 m^2 .
- 2 mom. På med F_2 betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 m^2 .
- 3 mom. Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller garage uppföras.
- 2 mom. På tomt som omfattar med F_1 betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 150 kvadratmeter. Uthus och garage får ej uppta större sammanlagd yta än 45 kvadratmeter.
- 3 mom. På tomt som omfattar med F_2 betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Uthus och garage får ej uppta större sammanlagd yta än 45 kvadratmeter.
- 4 mom. På med F_1 betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthus och garage får boningsrum icke inredas.
- 5 mom. På med F_2 betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I uthus och garage får boningsrum icke inredas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- 2 mom. Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med högst det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.
- 3 mom. Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.
- 4 mom. På med I el II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive $4,2$ och $6,7$ meter och uthus eller garage till större höjd än $2,5$ meter.

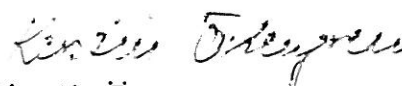
- 5 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 6 mom. Inom med B betecknat område skall byggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet av 27 grader.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Ekerö stadsarkitektkontor
i november 1984


Sonja Eliasson
stadsarkitekt

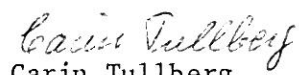

Kerstin Örtengren
planingenjör

Reviderad i januari 1985


Sonja Eliasson
stadsarkitekt


Kerstin Örtengren
planingenjör

Antagen enligt kommunfullmäktiges beslut 1985-05-21


Carin Tullberg
Kommunsekreterare