

1 302 14
1082 136 85

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av fastigheten Stav 15:8 i Ekerö kommun, Stockholms län.

BESKRIVNING

Handlingar:

Byggnadsplanekarta

Bestämmelser

Beskrivning

Fastighetsförteckning

PLANDATA

Planområdet är beläget på norra delen av Svartsjölandet inom bebyggelsegruppen vid Stavsborg.

Planområdet har en areal av ca 0,3 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

- | | |
|---------------------|---|
| Detaljplaner | Planområdet är beläget inom den detaljplan som 1970-10-05 fastställdes för del av fastigheten Stavsborgs industriområde 1:1 m fl. |
| Terrängförhållanden | Planområdet är i östra delen plant emedan västra delen sluttar ner mot väster. |
| Fornlämningar | Området berörs ej av fornminnen. |

PLANFÖRSLAG

Planförslaget har tillkommit för att legalisera befintliga förhållanden och möjliggöra för fastighetsägaren att låta sin dotter ersätta den byggnad som under senare år använts som permanentbostad med ett lämpligare bostadshus. Planändringen ändrar i princip inte befintliga förhållanden.

För rubricerade fastighet m fl fastställdes 1970-10-05 byggnadsplan enligt vilken hela nuvarande fastigheten Stav 15:8 skulle utgöra område för industriändamål.

Nybyggnaden föreslås lokaliserad till industriområdets sydöstra del i anslutning till övrig bostadsbebyggelse inom det gällande planområdet.

Den byggnad som i dag används som bostad skall rivas.

En del av industriområdet närmast bostadsområdet föreslås att läggas ut som en planterad skyddszon mellan bostaden och industrin. Befintlig förrådsbyggnad inom denna avses att på sikt rivas.

1982-01-21 gjordes för gällande planområde en anläggningsför rättning beträffande vägar, VA och grönområde (Stav ga:2). Planerad nybyggnad skall anslutas till samfällighetens VA-ledningar.

SAMRÅD

Samråd har under arbetets gång ägt rum med angränsande fastighetsägare, byggnadsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, fastighetsbildningsmyndigheten och länsstyrelsen.

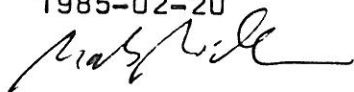
Ekerö i december 1984



Sonja Eliasson
stadsarkitekt

Antaget enligt Byggnadsnämndens beslut

1985-02-20



/Mats Midsander/
Utredningssekreterare