

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Väntholmen 4/8 inom Färingsö kommun, Stockholms län.

#### NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN

Läge m.m.

Fastigheten Väntholmen 4/8 är belägen på Färingsö nordostsida. Det aktuella byggnadsplaneförslaget omfattar den nordöstra delen av fastigheten och upptar en markareal av ca 18 ha. Området gränsar i norr till Näsfjärden och i öster till fastigheten Väntholmen 3/1. I sydväst gränsar planområdet till en samfällad väg och slutligen i väster till fastigheten hörande åkerjord. Santliga fritidsbebyggelsens vägar sammanföres i en utfartsväg till väg nr 800 från södra Väntholmen mot Ölsta osv.

#### Gällande planer

Inga avstycknings- eller byggnadsplaner finnes upprättade inom eller i nära anslutning till det aktuella planområdet. För området gäller generella utomplansbestämmelser.

#### Grundförhållanden, topografi och vegetation

Grundförhållandena för planområdet är goda och utgöres huvudsakligen av pinnmo och morän på berggrund.

Terrängen utgöres till största delen av höjdparter, ofta med berg i dagen.

Vegetationen inom områdets inre delar utgöres huvudsakligen av barrskog medan däremot i strandområdena, och särskilt i skogsbrynen mot åkerjorden, lövskogsinslaget dominerar.

#### Bebyggelse

Bebyggelsen inom planområdet utgöres av en gårdsbebyggelse belägen i fastighetens sydöstra del samt av en fritidsbebyggelse, huvudsakligen uppkommen före utomplansbestämmelsernas tillkomst. Detta utbyggnadsförhållande har de kommunala myndigheterna önskat se sammanfattat och avslutat i en formell byggnadsplan.

#### Fornlämningar

Inga fasta fornlämningar finns inom området.

#### FÖRESLAGEN BYGGNADSPLAN

##### Planområdet

Planområdets avgränsning har skett i samråd med länsarkitektkontoret, lantbruksnämnden och distriktslantmätaren. Härvid har eftersträivats att ej medtaga åkerjord, då detta skulle försvåra ett eventuellt senare överförande av sådan jord till angränsande jordbruk för erhållande av större brukningsenheter.

## Bebyggelseområden

Vid planläggningen har eftersträvat att såsom redan nämnts söka sammanfatta och avsluta inom fastigheten befintlig fritidsbebyggelse. Av de föreslagna 28 tomtplatserna är numera endast två stycken obebyggda.

Tomtplatserna har getts en storlek av minst 2.000 kvm.

Tomtplatserna har föreslagits indragna från strandområdena så långt detta kunnat ske med hänsyn till redan uppförda hus.

Då åkerjorden sedan några år är utarrenderad och jordbruket således inte längre har något samband med tidigare gårdsbebyggelse, föreslås, efter samråd med lantbruksnämnd och länsarkitektkontoret, att den del av fastigheten som gårdsbebyggelsen nu upptar får ingå i planen för fritidsbebyggelse.

## Vägar

De befintliga vägsträckningarna inom området har i stort sett beräknats kunna bibehållas. Vägarna föreslås få vissa uträningar och breddningar samt kompletteras med erforderliga förlängningar och vändplatser. Genom att låta fastighetens huvudbyggnad med omgivning ingå i planområdet har en ny tillfartsväg kunnat föreslås förlagd söder om bostadshuset i ovan nämnda gårdsgrupp. Härigenom erhålles en neutralare tillfart till fritidsbebyggelsen än tidigare varit fallet.

Beträffande vägstandard och hithörande frågor kompletteras planförslaget av ett exploateringsavtal upprättat av Ekerö kommun och daterat den 12 juni 1972.

I planförslaget föreslås som parkmark i första hand strandområdena samt stora delar av planområdets inre. Parkområdena har utformats så att genombående gångstråk underlättas.

Planområdets norra strandpartier lämpar sig bäst för snåbåtskontakter, medan däremot södra stranden vid Blåsviken föreslås reserveras för badplats.

## Vatten och avlopp

Beträffande vatten- och avloppsfrågor gällande planförslaget kompletteras detta av ovan nämnda exploateringsavtal med Ekerö kommun.

## Allmänt

Planutformningen i sin helhet liksom ställningstagande i enskilda frågor har skett i samråd med berörda lokala och länsmyndigheter. Härvid går ärendet tillbaka till början av 1964.

## Arealuppgifter m.m.

Total planareal - markareal	ca 18,0 ha
Park- och vägnark	ca 10,1 ha
Tomtmark för fritidsbebyggelse	ca 7,9 ha

Totala antalet tonter  
Minsta tontareal

28 st  
2.000 kvm

Stockholm i mars 1966

Georg Carlsson  
Arkitekt SAR

Reviderad i juli 1970

Georg Carlsson  
Arkitekt SAR

Reviderad i augusti 1972 i enlighet med Byggnadsnämndens beslut  
daterat den 6 december 1971 och av kommunen upprättat exploaterings-  
avtal daterat den 12 juni 1972.

Georg Carlsson  
Arkitekt SAR

Tillhör Ekerö kommunfullmäktiges beslut  
den 24.4.1973 § 66

Inge Hansson

RK/