

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för Stavsborgs industriområde 1/1 m fl inom Färingsö kommun, Stockholms län.

§ 1 BYGGNADSBOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål.

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor, båthus eller dylikt.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknat mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE MARK FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Å med u betecknad mark må icke vidtagas anordningar som förhindra framdragande eller underhåll av allmänna, underjordiska ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5 DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom 1 Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus - garage - uppföras.

§ 6 VÅNINGSTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7 BYGGNADSHÖJD

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med J betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke
inrymma mer än en lägenhet.

Stockholm i juni 1965



Georg Carlsson
Arkitekt SAR

Reviderad i januari 1970.