

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för
Stavsborgs industriområde 1/1 m fl inom Färingsö kommun,
Stockholms län.

INLEDNING

Stavsborgs Aktiebolags verksamhet inom Färingsö kommun sysselsätter för närvarande ett 30-tal anställda. I viss utsträckning har industrin redan tidigare sørjt för de anställdas bostäder. En grupp på åtta stycken enfamiljshus i nära anslutning till industrin har sålunda byggts ut. Då bolagets avsikt varit att utöka denna grupp, har de kommunala myndigheterna önskat se den aktuella bebyggelsen sammanfattad och avslutad i en formell byggnadsplan. Denna plan skulle då även omfatta viss utökning av själva industriområdet, erforderliga parkområden samt i övrigt uppta för området i sin helhet erforderliga komplement.

NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN

Läge

Planområdet omfattar del av fastigheten Stavsborgs industriområde 1/1 m fl, och är beläget på Svartsjölandet vid fjärden Långtarmen, strax söder om Kungsberga.

I söder gränsar planområdet huvudsakligen till stamfastigheten Stav, i norr till avstyckningar från samma fastighet, i öster till fortsättning av Stavsborgs industriområde 1/1 samt i väster, som redan nämnts, till Långtarmen.

Gällande planer

Inga avstycknings- eller byggnadsplaner finnes upprättade inom, eller i nära anslutning till det aktuella planområdet. För området gäller, liksom för Färingsö kommun i sin helhet generella utomplansbestämmelser.

Grundförhållanden

Grundförhållanden för Svartsjölandet i sin helhet, utgöres i stor utsträckning av en lerhaltig pinnmo, vilket även är karakteristiskt för det aktuella området. De östra delarna av planområdet har tidigare utnyttjats för lertäkt.

Topografi

Terrängen sluttar från öster ner mot fjärden. De inre delarna svagt - närmare fjärden kraftigare.

Vegetation

Vegetationen utgöres övervägande av lövskog - i väster, närmast fjärden rikare och i öster, inom tidigare lertäkt, en mager, gles björkskogsvegetation.

Bebyggelse

Bebyggelsen utgöres av Stavsborgs-industrins fabriksbyggnader samt en bostadsbebyggelse omfattande åtta friliggande enfamiljshus. Avstyckningar har dessutom gjorts för ytterligare viss enfamiljshusbebyggelse.

Vid fjärden, nära områdets södra gräns, finns en äldre bostadsbyggnad i två plan innehållande fem lägenheter. Norr om nämnda bostadshus finns ett större uthus. Vidare finns inom planområdet transformatorstation, vattentäkt med pumphus samt ett enklare reningsverk.

Omedelbart norr om planområdet vidtar en blandbebyggelse - övervägande fritidsbebyggelse. Ordlandet av detta område är närmast en generalplane fråga och har därför inte tagits upp i den aktuella planen.

Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsfrågan har, för det aktuella området, lösts internt och all bebyggelse, som beräknas bibehållas, är ansluten. Vattentäkt och reningsverk finnes inom området.

El och teleledningar

En 6000 v. kraftledning berör parkmarken inom planområdets östra och södra delar.

En tele-ledning - rikskabel - genomskär planområdet i östvästlig riktning.

Fornlämningar

Inom vegetationsområdet i norr finns, innanför och omedelbart utanför plangränsen, vissa fasta fornlämningar. Området har inventerats av Riksantikvarieämbetet och gravplatserna markerats på grundkartan.

FÖRESLAGEN BYGGNADSPLAN

Bebyggelseområden

I anslutning till den redan befintliga bostadsbebyggelsen inom planområdet, föreslås en begränsad utökning med ett tiotal tomtplatser, så att hela området avslutat kommer att innehålla arton tomtplatser.

Vidare upptar planförslaget vissa mindre utvidgningar av industriområdet, vilket härigenom får en mera sammanhängande och avgränsad form. Utvidgningen av industriområdet har bl a föranletts av en planerad lossningsanläggning för råmaterial.

För pumpanläggning över vattentäkt samt reningsverk har avsatts mindre områden för allmänt ändamål. På samma sätt har ett område för transformatorstation upptagits i planen.

Vägar

Planområdet genomskärs av en samfälld väg, som mer och mer fått karaktären av allmän väg och även används för en busslinje genom området. I planen föreslås därför en viss breddning av denna väg.

Framför entrén till industriområdet föreslås en parkerings- och vändplats.

Ledningar

För underjordiska ledningar inom kvartersmark har erforderliga u-områden redovisats.

Parkmark

I planförslaget föreslås parkmark som omsluter och separerar de båda bebyggelsegrupperna - industrin och bostadsbebyggelsen.

Uppgifter beträffande arealer

Totala området	ca 14,2 ha
Område för industri	" 3,2 ha
Område för bostäder	" 2,3 ha
Park och gatumark	" 8,7 ha

Stockholm i juni 1965



Georg Carlsson
Arkitekt SAR

Kompletterad i december 1965 enligt Byggnadsnämndens beslut den 21.12.1965 betr. u-områden.

Reviderad i januari 1970.