

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till byggnadsplan för Ö l s t a 5 2 9 i
Färentuna socken, Färingsö kommun, Stockholms län.

I Byggnadsplanens läge och omfattning.

Planområdet, som är beläget cirka 3,5 mil från Stockholm ligger inom Ölstaområdet längs allmänna vägen mot Elgarsö.

II Befintliga förhållanden.

Planförhållanden. För området, som icke tidigare varit föremål för planläggning, gäller utomplansbestämmelser fastställda den 27 maj 1957.

Naturförhållanden. Området består av några smärre åkrar, nyttjade som trädgårdsbruk samt några stenbundna skogsbackar.

Befintlig bebyggelse. Den lada som ligger i anslutning till allmänna landsvägen avses att rivas, övriga byggnader skola stå kvar och nyttjas för såväl helårsboende som fritidsbebyggelse.

III Planförslaget.

Området skall användas, dels för fritidsbebyggelse, dels för trädgårdsbruk.

Vägnät och grönområden. Området angränsar allmän väg. Inom området har erforderliga vägar utlagts för åtkomst av tilltänkta tomter. Från själva området leder endast en utfart till angränsande allmänna väg.

Grönområdena ha i huvudsak utlagts i anslutning till nyssnämnda utfart.

Tomtplatsen. De till avstyckning avsedda tomterna äro be-

lägna på de inom planområdet delvis skogklädda bergspartierna.

Vattenförsörjningen. Vattenfrågan avses att lösas medelst separata anordningar för de inom planområdet tilltänkta fastigheterna.

Stockholm i november 1961.

Bertil Wallmark

Lantmätare.

Ovanstående handling tillhör Färingsö kommunalfullmäktiges beslut av den 13/6 1962, § 29, om antagande av byggnadsplanen, vilket härmed intygas:

Olle Ahlqvist

Kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmström