

Dnr 97.14

Ändring av detaljplan för Nora Tegelbruk, fastigheterna Nora 1:1, 2:2, 2:3 m fl, Färingsö i Ekerö kommun, Stockholms län

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER (ersätter samtliga tidigare bestämmelser)

Följande gäller inom områdena med nedanstående beteckningar

Bestämmelserna härför sig till den plankarta som hör till byggnadsplan för Nora tegelbruk (Nora 1:1, 2:2, 2:3 m fl) fastställd 1960-08-30.

- KVARTERSMARK

B Bostäder

- VATTENOMRÅDEN

V Vattenområde som icke får utbyggas eller överbyggas

Vb Vattenområde som icke får utbyggas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Punktprickad del av tomt får inte bebyggas

- UTNYTTJANDEGRAD

Tomt får ej göras mindre än 2000 kvm. På varje tomt får högst en huvudbyggnad, ett uthus och ett garage uppföras.

Komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad.

Högst 240 kvadratmeter av tomten får bebyggas, därav får från huvudbyggnaden fristående komplementbyggnader sammantaget uppta högst 50 kvadratmeter.

Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppställningsplats kunna inrymmas.

Byggnadernas totala bruttoarea på varje tomt får vara högst 350 kvadratmeter.

Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

sl Byggnad får uppföras med en våning. Därutöver får byggas en andra våning som, antingen är utförd som övervåning med så kallat förhöjt väggliv, eller som en suterrängvåning.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,0 meter.

Komplementbyggnad får ej uppföras högre än 3,0 meter och nockhöjden får ej överstiga 4,0 meter

Största taklutning för alla byggnader är 30 grader och minsta 7 grader. Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst  $\frac{1}{4}$  av fasadlängden. Sådana anordningar får till ingen del sträcka sig högre än 0,3 meter under taknock och ej närmare gavel än 1,0 meter.

Byggnad skall placeras minst 4,0 meter från gräns mot grannfastighet.

Uthus eller garage får dock placeras 1,0 meter från gräns mot granntomt om placeringen bedöms lämplig vid bygglovprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas.

Dagvatten skall omhändertas på tomtmark.

Parkeringsbehovet skall tillgodoses på tomtmark

- IIv Högsta våningsantal, vind får inredas därutöver.  
 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,5 meter.  
 Komplementbyggnad får ej uppföras högre än 3,0 meter och nockhöjden får ej överstiga 4,0 meter  
 Största taklutning för alla byggnader är 30 grader och minsta 7 grader. Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst  $\frac{1}{4}$  av fasadlängden. Sådana anordningar får till ingen del sträcka sig högre än 0,3 meter under taknock och ej närmare gavel än 1,0 meter.  
 Byggnad skall placeras minst 4,0 meter från gräns mot grannfastighet  
 Uthus eller garage får dock placeras 1,0 meter från gräns mot granntomt om placeringen bedöms lämplig vid bygglovprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas.  
 Dagvatten skall omhändertas på tomtmark.  
 Parkeringsbehovet skall tillgodoses på tomtmark

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandetiden är femton år från den dag planändringen vinner laga kraft.

Bygglov får inte ges för ny eller utökad bebyggelse förrän utbyggnad av va-anläggning skett på sätt som godkänts av den myndighet som enligt lagen har att fatta beslut om anläggningen.

Bygglov erfordras för bergborrad färskvattenbrunn eller bergborrad värmepump.

STADSARKITEKTKONTORET I FEBRUARI 1999

Bo Björkman  
 Stadsarkitekt

Rolf Renvall  
 Planarkitekt