

Förslag.

till byggnadsplanebestämmelser för del av fastigheten Ricksättra 1<sup>1</sup>  
i Hilleshögs socken, Stockholms län.

§ 1

Områdets användning.

- a) På med B betecknat område får endast uppföras fristående byggnader för bostadsändamål.
- b) På med S betecknat område får ej uppföras byggnad som kräver avloppsledning.
- c) Med Lt betecknat område får endast användas för jordbruksändamål.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.
- e) Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.
- f) Byggnad får ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter.

§ 2

Tomtplats storlek.

- a) Tomtplats får ej bildas med mindre areal än 1500 kvadratmeter, dockmå byggnadsnämnden, då särskilda omständigheter därtill föranleda, medgiva mindre areal.
- b) Inom varje kvarter får ej bildas flera tomtplatser än som illustrationsvis angivits på kartan.

§ 3

Byggnadernas antal och storlek.

- a) Å tomtplats får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- b) Huvudbyggnad får icke upptaga större areal än 60 kvadratmeter och uthus icke större areal än 20 kvadratmeter.

§ 4

Hushöjd, våningsantal och antal lägenheter.

- a) Huvudbyggnad får endast uppföras med en våning, och icke till större höjd än 3,5 meter.
- b) I huvudbyggnad får endast en bostadslägenhet inredas.
- c) Uthus får endast uppföras med en våning, och icke till större höjd än 2,5 m.