

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Ricksättra 1<sup>1</sup> i Hilleshög socken, Stockholms län.

I. Byggnadsplaneområdets läge och omfattning.

Planområdet, som är i en ägares hand är beläget c:a 40 km. från Stockholms centrum vid en vik av Mälaren.

II. Befintliga förhållanden.

Planförhållanden. För området, som tidigare icke varit föremål för planläggning, gäller utomplansbestämmelser fastställda år 1957.

Naturförhållanden. Områdets södra del är skogbevuxet och starkt kuperat. Norra delen utgöres av åker och äng och sluttar svagt mot Mälaren.

Befintlig bebyggelse. Området är bebyggt med ett fyrtiotal hus på ofri grund. Husen äro till största del av god kvalitet. Till husen hörande mark arrenderas på varierande antal år.

III. Planförslaget.

Området skall användas för sportstugebebyggelse. Två tomter vid stranden bebos av helårsboende och dessa tomter skola bibehållas såsom permanentbostäder.

Vägnät och grönområden. Tillfarten till området sker över Svartsjö och därefter på en mindre väg av god kvalitet. Anvisningar på var gångvägar kan utläggas redovisas på förslaget. Grönområdena kommer att upptas i huvudsak av den mark som ej tidigare bebyggts samt av sankmark. Vidare har i planförslaget medtagits vissa jordbruksområden.

Tomtplatser. På grund av att planområdet redan är uppdelat i ett fyrtiotal bebyggda arrendeområden är läget på de föreslagna tomtplatserna relativt fastlåst. Tomtplatserna ha nu fått en utformning som dels är lämplig med hänsyn till terrängen dels följer villaägarnas hävdelinjer.

Vattenförsörjning. Några gemensamma anläggningar för vattenförsörjningen inom området har ej planerats.

Solna den 6 maj 1958

Torsten Haggquist  
Lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. Malmström

Rätt avskrivet intygas

J. Leifsson      P. Johansson