

BESKRIVNING

till förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Nora tegelbruk 2<sup>2</sup> och Nora 2<sup>6</sup> i Färentuna socken, Färingsö kommun, Stockholms län.

Planområdet är avsett för fritidsändamål och beläget omkring 34 km:s väg från Stockholm. I söder och väster angränsar Mälaren, i norr och öster trädgård och åker. Planområdet omfattar c:a 40.500 m<sup>2</sup>, varav c:a 39.600 m<sup>2</sup> skogs- och ängsmark, som användes till betesmark, och c:a 900 m<sup>2</sup> åker. Stranden mot Mälaren utgör omkring 510 m.

Utvidgning av planområdet genom tätbebyggelse å den i norr och öster angränsande odlade jorden förefaller inte så sannolik.

Norra delen av planrådets strand föreslås hänföras till byggnadsmark. Jag anser detta vara motiverat av följande skäl: 1) såväl norr som söder om planrådets strand är utövande av allemansrätten å stranden omöjliggjord genom bebyggelse och stängsel, varför tillskapandet av strandfastigheter icke medför ett enstaka hinder mot ett eljest möjligt och önskvärt strövande längs en längre strandsträcka. 2) Den till park hänfödda strandlängden, c:a 390 m, är väl tillräcklig för de sju föreslagna strandlösa tomtplatserna och även för åtskilliga andra, om exploatering av andra fastigheter längre inåt land framledes skulle bli aktuell. 3) Ingen del av planrådets strand kan nu från landsidan åtkommas av allmänheten, eftersom höga staket och odlad jord hindrar härvidlag.

Av planrådets areal föreslås 58 % bli byggnadsmark och 42 % bli park och vägmark.

Vattenfrågan kan lösas genom att en gemensam brunn borraras eller genom att anslutning sker till trädgårdsbrukets hydrofon.

Frågan om behovet av hälsovårdsordning för vissa delar av Färingsö, särskilt sportstugeområden, torde komma att behandlas av Färingsö generalplanekommitté. Därför föreslås nu ingen hälsovårdsordning för detta område.

I januari 1955 fick jag tillfälle överlägga med länsrådets planeringsutskott. Härvid fann utskottet att exploatering borde få ske här. Samma uppfattning hade generarplanekommittén, som tidigare behandlat frågan.

Solna i september 1955.

Bertil Ekström

lantmätare.

Rätt avskrivet intyga:

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*V. Leffler.*

*Britt Gustavsson.*

L. Malmsäter.