

Avskrift av avskrift.

B e s k r i v n i n g

till förslag till byggnadsplan för fastigheten Kungsberga 6⁸, delar av fastigheterna Kungsberga 6², 6⁶ och 6⁷ samt för Kungsberga 6⁶ och 6⁷ samfällid väg i Färentuna socken, Färingsö kommun, Stockholms län.

Planområdet är avsett för fritidsändamål och beläget omkring 38 km från Stockholm invid Marholmen. I söder angränsar område för av länsstyrelsen den 21 oktober 1947 fastställd avstyckningsplan, något ändrad den 9 december 1948. I väster angränsar Mälaren och i norr och öster jordbruk. Planområdet omfattar c:a 146.500 m² fastmark, varav c:a 93.500 m² skogsmark och c:a 53.000 m² trädgård. Härtill kommer c:a 9800 m² vattenområde. Stranden mot Mälaren utgör omkring 210 m. Användbar bilväg, var till exploateringsfastigheterna har nyttjanderätt, leder genom området och vidare fram till Kungsberga by.

Vid avgränsningen av planområdet har själva Marholmen, som ägaren önskar bibehålla för bostads- och handelsträdgårdsändamål, bortskurits liksom en liten åker i nordost, vilken synes böra bibehållas till jordbruket.

En stor del av den föreslagna parkarealen utgör barrskog, som är lätt att underhålla. Såsom park har även föreslagits strandområdet och ett par därtill ledande stråk. Det norra stråket genomskäres av en högspänningsledning, slutande i en transformator. Söder om transformatorn framgår 220 V lågspänningsledning. Den skär visserligen där föreslagna tomtplatser, men dels synes den kunna underlätta området elektrifiering, dels kan tomtplatsgränserna dragas nära stolparna.

Tätbebyggelseexploatering inom de angränsande jordbruksområdena torde icke vara aktuell. Det förefaller också som om sådan exploatering skulle vara olämplig ur jordbrukssynpunkt, särskilt vad norra grannfastigheten beträffas. Med hänsyn härtill och till området lämplighet för fritidsbebyggelse synes det vara motiverat att taga i anspråk en tämligen stor del av området areal som byggnadsmark.

Av fastmarken inom planområdet föreslås ungefär 62 % bli byggnadsmark och 38 % bli park och vägmark.

Frågan om behovet av hälsovårdsordning för vissa delar av Färingsö, särskilt sportstugeområden, torde komma att behandlas av generalplane-

kommittén. Därför föreslås nu ingen hälsovårdsordning för detta område.

I januari 1955 fick jag tillfälle överlägga med länsrådets planeringsutskott och särskilt med lantbruksdirektören, som icke var med på det aktuella utskottssammanträdet. Härvid fann utskottet, med hänsyn till bland annat områdets allmänna lämplighet för fritidsbebyggelse och möjligheten att åstadkomma användbara restfastigheter, att exploatering borde få ske här. Samma uppfattning hade Färingsö generalplanekommitté, som tidigare behandlat frågan.

Solna i juli 1955, reviderat i juni 1956.

Bertil Ekström
lantmätare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
K Nærkhammar

Rätt avskrivet intyga:

J. Leffler

B. Gustafsson