

Distriktslantmätaren i Sollentuna

distrikt

Dnr 10/52.

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för del av Väntholmen 4⁹ i Hillehögs socken, Färingsö kommun, Stockholms län.

Byggnadsplanområdet utgöres av en del av fastighetens avrösningsjord. Den är belägen omkring 4 mil landsväg från Stockholm och omkring 2 mil sjöväg från samma plats. Busshållplats finns på omkring 600 meters avstånd från området.

Området är delvis starkt kuperat och från höjdsträckningen längs området finnes en storslagen utsikt över Mälarevikarna Görväln och Näs-fjärden. Den högst belägna platsen har föreslagits såsom allmän plats.

Området innehåller ungefär 1,95 hektar, varav 0,85 hektar, närmast motsvarande 44 %, föreslagits till vägar och andra allmänna platser och 1, 10 hektar, närmast motsvarande 56 % föreslagits till området för bostadsbebyggelse.

Inom område, som tillhör fastigheten komma bostadsfastigheterna att ha tillgång till bad- och båtplatser. Detta strandområde är beläget norr om Väntholmen 4^{7a} på omkring 100 meters avstånd från planområdets norra del.

För att behålla högsta bergsplatån och huvuddelen av den starka slutningen ned mot vägen såsom allmän plats har kvartersmarken måst begränsas så att minimiarealen för tomtplats måst sättas så lågt som 2000 kvm, vilket dock med hänsyn till bebyggelsemöjligheterna icke inverkar på möjligheten att få till stånd en lämplig bebyggelse.

Solna i december 1952.

L. Ljunggren.

Distriktslantmätare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

K. Nærkhammar

Rätt avskrivet intyga:

J. Leffler

B. Gustavsson