

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för Ventholm 4¹¹
i Hilleshögs socken, Stockholms län.

§ 1

Områdets användning

- mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- mom. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.
- mom. 3. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 2

Tomtplats storlek

- mom. 1. Tomtplats å område med index 25 må ej bildas med mindre areal än 2500 kvadratmeter.
- mom. 2. Tomtplats å område med index 20 må ej bildas med mindre areal än 2000 kvadratmeter.
- mom. 3. Tomtplats å område med index 18 må ej bildas med mindre areal än 1800 kvadratmeter.

§ 3

Byggnaders antal och storlek

- mom. 1. Å varje tomtplats får endast en huvudbyggnad och högst två uthus uppföras.
- mom. 2. Huvudbyggnad får icke upptaga större areal än 100 kvadratmeter samt uthus icke större sammanlagd areal än 30 kvadratmeter.

§ 4

Byggnads höjd, våningsantal och antal lägenheter

- mom. 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 4,4 meter.
- mom. 2. Å med V betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.
- mom. 3. I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök.

- mom. 4. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden (till taknock) å sådan byggnad må ej göras större än 3,0 meter.
- mom. 5. I uthus och därmed jämförliga byggnader må bostad ej inredas.

Stockholm den 29 december 1951

Kurt Hollstrand

arkitekt SAR.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

M. Molin

Rätt avskrivet intygas:

T. Leffler

B. Johansson