

Byggnadsplanebestämmelser

till förslag till byggnadsplan för delar av fastigheten Kungsberga 12¹ i Färentuna socken.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

I uthus eller dylikt må boningsrum ej inredas.

§ 2.

Tomtplats storlek.

mom. 1. Tomtplats må icke givas mindre areal än 2.500 kvadratmeter.

mom. 2. Tomtplatser må icke anordnas i större antal inom varje kvarter än vad illustrationsvis angivits å byggnadsplanekartan.

§ 3.

Byggnaders antal.

Å tomtplats får endast uppföras en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader /uthus, garage, lusthus o.dyl./

§ 4.

Byggnaders yta.

Inom med B betecknat område får å varje tomtplats huvudbyggnad upptaga högst 50 kvadratmeter. Uthus och dylika byggnader får upptaga högst 20 kvadratmeter.

§ 5.

Antal lägenheter.

I varje huvudbyggnad får endast ett kök inredas.

§ 6.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område minst 9 meter brett. Nämda mått må underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 7.

Hushöjd.

mom. 1. Huvudbyggnad må icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

mom. 2. Uthus och dylik byggnad får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden till taknock får ej överstiga 3 meter.

§ 8.

Takfall.

Tak å byggnad får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 9.

Område som icke eller blott delvis får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 10.

Områden, som skola hållas tillgängliga för
särskilt allmänt ändamål.

Å med K betecknat område får anordningar icke vidtagas, som hindra allmänna ledningars framdragande och underhåll.

Stockholm den 20 december 1950.

G.E. Milton

Lantmätare

Vidimeras på tjänstens vägnar:

(oläsl. namnt.)

Rätt avskrivet intyga:

Y. Leffler

B. Gasdarsen