

Dnr 00.12.214

**Ändring av detaljplan för del av fastigheten KUNGSBERGA 12:1,
Färentuna socken i Ekerö Kommun, Stockholms län**

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNINGHandlingar:

Denna beskrivning
Utdrag ur gällande plankarta
Gällande planbestämmelser
Nya planbestämmelser
Utdrag ur adresskartan

Uppdraget

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrog 1998-04-22 åt stadsarkitektkontoret att ändra planbestämmelserna så att de överensstämmer med de byggrätter som dagens villa-planer har.

Syftet med planändringen är att utöka den area av tomt som får bebyggas samt att i övrigt ändra bestämmelserna så att de motsvarar de regler som sätts in i moderna planer.

Planområdets läge, gällande plan

Planområdet är beläget i samhället Kungsberga på Norra Färingsö. Det omfattar fastigheterna Kungsberga 12:47 och 12:48 samt norr därom liggande vägmark. Gällande byggnadsplan som fastställdes 1949-11-22 reglerar vägar, parkmark och bostadskvarter. Området är idag utbyggt men möjlighet finns att dela i flera fastigheter. Byggnadsplanen har ingen kvarvarande genomförandetid.

Enligt gällande plan får på tomt uppföras en huvudbyggnad om högst 150 kvm och uthus om högst 30 kvm. Huvudbyggnad får uppföras i två våningar.

ÄNDRINGEN AV DETALJPLANEN

Ändringen omfattar endast bostadskvarteren. Planändringen innebär en mindre utökning av byggrätten för fastigheterna .
De nya bestämmelserna möjliggör främst att en större del av tomt får bebyggas samt nya regler för avstånd till gräns.

Plankartan bibehålles medan planbestämmelserna ersätts i sin helhet med nya bestämmelser.



Aktuella fastighetsbeteckningar framgår av till planhandlingarna fört utdrag av adresskarta.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Planändringen möjliggör mer varierande byggnadsutformningar och något mer omfattande bebyggelse. Den medför inga väsentliga miljökonsekvenser.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Fastigheterna är bildade och bebyggda. Vägarna är utbyggda. Kommunalt vatten och avlopp är utbyggt.

Inga genomförandefrågor uppstår genom ändringen av byggrätten. Genomförandetiden för ändringen har satts till 15 år. De delningsmöjligheter av fastigheterna som kan ske finns redan enligt tidigare detaljplan. Det ankommer på respektive fastighetsägare att initiera fastighetsdelningarna hos Lantmäterimyndigheten i Stockholm.

Planändringen hanteras med enkelt planförfarande. Kommunens kostnader täcks genom att planavgift påförs vid kommande bygglov/byggnmälan.

STADSARKITEKTKONTORET I SEPTEMBER 2000



Bo Björkman
Stadsarkitekt

