

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

- LOKALGATA Gata avsedd som 30-zon
- NATUR Naturområde

## Kvartersmark

- B Bostäder

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>0</sub> Högsta antal tomter
- e<sub>2000</sub> Minsta tomteareal i kvadratmeter

På varje tomt får en huvudbyggnad och komplementbyggnader uppföras. Huvudbyggnaden får ha högst 190 kvm byggnadsarea. Uthus och garage får sammanlagt ha högst 60 kvm byggnadsarea. Huvudbyggnad får inrymma en ordinar bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g Marken får inte bebyggas

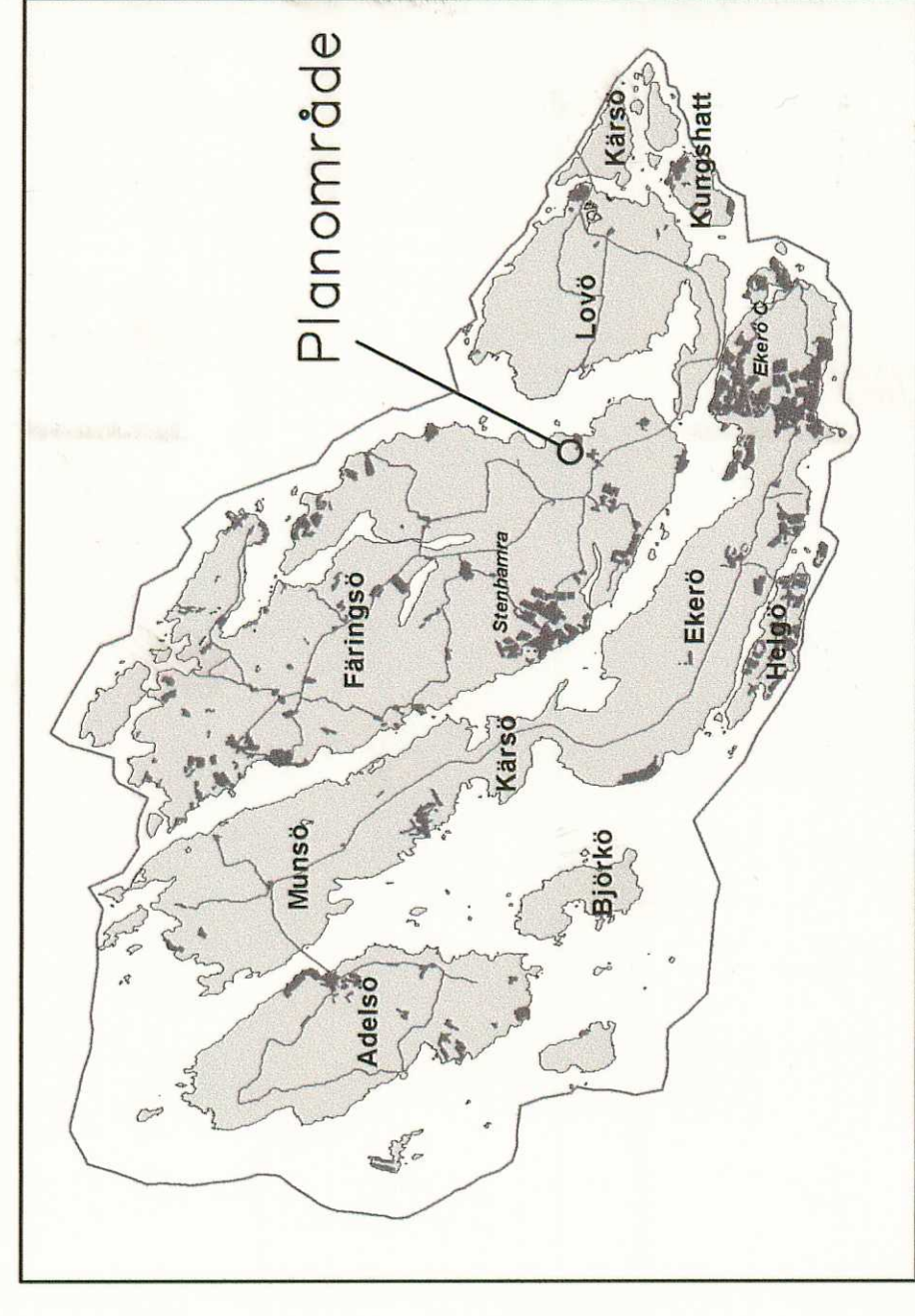
Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för infart och gemensamhetsutskilda VA-ledningar till angränsande fastigheter.

## MARKENS ANORDNANDE

### Mark och vegetation

- n<sub>1</sub> Träd eller buskar ska finnas mot öppen mark söderut.

PLANKARTA, skala 1:1000/A1, 1:2000/A3



## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a<sub>1</sub> Byggnad för byggnad inom obebodd fastighet, får inte lämnas för annan funktion och förbestånd har säkerställts för dike och kulvert tillhör Berga-Mörby dikeförening om det inte kan visas vid bygglovsprövningen att avrinning sker till annat dike.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

## UPPLYSNINGAR

Då närområdet innehåller fornlämningsmärkte den som utför schaktinsarbeten vara särskilt uppmärksam på eventuell förekomst av arkeologiska fynd. Se vidare om anmälningsplikt enligt kulturminneslagen i detaljplanens beskrivning under avsnitt: Fornlämningar.

Hela planområdet ingår i yttre skyddszon för vattentäkten Östra Mälaren som omfattas av skyddsföreskrifter.

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Väg
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fornlämning

Grundkartan är upprättad delvis genom nymätning mars 2010

## Illustrationer

- Föreslagna fastighetsgräns
- Föreslagna fastighetsbeteckning
- Föreslagna byggnader
- Illustrationslinje
- Föreslagna träd, planering

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Ny byggnad skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot väg och minst 4,0 meter från annan gräns. Vid starkt sluttande terräng får garage placeras minst 1,0 meter från gräns om garageinfarten ej förläggs direkt mot vägen.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,0 meter och högsta nockhöjd 8,5 meter.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter och högsta nockhöjd 4,5 meter.

- II Högsta antal våningar. Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal.

Utän hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd får på huvudbyggnad takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana byggnadsdelar får inte sträcka sig högre än 0,1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1,0 meter.

Största taklutning är 45 grader om huvudbyggnad uppförs med maximalt 3,5 meters byggnadshöjd och 30 grader om huvudbyggnad uppförs med större byggnadshöjd än 3,5 meter.

Största taklutning för komplementbyggnader är 30 grader.

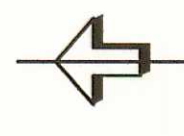
Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.

Parkeringsbehovet skall tillgodoses på kvartersmark.

Dayvatten skall i så stor utsträckning som möjligt omhändertas lokalt.

Bostäder skall utföras radossäkert.

Den här detaljplanen har vunnit laga kraft.  
Datum 20101231



DETAILPLAN FÖR DEL AV FASTIGHET

**MÖRBY 1:4 M FL**

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I JANUARI 2010  
AV STADSARKITEKONTORET I EKERÖ KOMMUN

ANTAGANDE  
NORMALT FÖRFARANDE

Beslutsdatum	Instans
10-04-28	BN
10-10-19	KF
Laga kraft	10-11-23
Filnummer	

**889**

JOHAN HAGLAND  
MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF

MONIKA NILSSON  
PLANARKITEKT



ILLUSTRATIONSPLAN, skala 1:2000/A1, 1:4000/A3