



**EKERÖ  
KOMMUN**

Denna detaljplan har  
vunnit laga kraft.

Datum 2002-05-21, KJ

Dp 765

**Förslag till detaljplan för fastigheten SKÅ-SÄBY 7:2, i Ekerö kommun,  
Stockholms län**

Dnr 2000.15 214

## PLANBESKRIVNING

Planområdet omfattar endast fastigheten Skå-Säby 7:2 som sedan tidigare är ianspråktagen för bostadsändamål. Fastigheten ligger på en sydsluttning och är bebyggd med några mindre hus. Planområdet ligger i ett område med sammanhållen bebyggelse och ingår i den fördjupade detaljplanen för Södra Färingsö antagen 1995-02-07 som anger att utökning av bebyggelsen skall föregås av detaljplanering.

På fastigheten finns tillstånd att ordna avloppsanläggning för ett enbostadshus, beviljat 1996-09-12, § D 317.

Den nya detaljplanen gör det möjligt att uppföra bebyggelse som upptar högst ¼ av tomten, dock max 250 kvm. Huvudbyggnad får vara utformad så att den formellt räknas som tvåvåningshus. Genom kombinationen av bestämmelser om byggnadshöjd och takvinkel uppnås att byggnaden, som kan vara souterränghus eller ett hus där övervåningen är lägre och utförd med så kallat förhöjt väggliv, inte får högre nockhöjd än envåningshus med brantare tak. På huvudbyggnaden får takkupor och frontespiser utföras inom en begränsad del av fasadlängden. Syftet med bestämmelserna är att en byggnad som enligt plan- och byggnadsförordningen formellt räknas som tvåvåningshus skall kunna byggas, men inte renodlade tvåvåningshus eller höga hus ned branta takfall. Avvikelse vad gäller byggnadshöjd kan därför inte komma i fråga annat än vad gäller mindre byggnadsdelar eller med hänsyn till särskilt brant terräng.

## MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Detaljplanen medför inga väsentliga miljökonsekvenser.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planområdet utgörs av enskilt ägd bostadsfastighet. Det genomförande som följer av detaljplanen begränsar sig till den enskildes byggande av fastigheten.

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Kostnaderna för planändringen betalas genom att planavgift utgår enligt taxa i samband med bygglov/byggnmälan.

STADSARKITEKTKONTORET FEBRUARI 2002

Bo Björkman  
Stadsarkitekt