



**Detaljplan för fastigheten SKOGBY 1:6 i Ekerö kommun, Stockholms län.**  
Dnr 2001.1 214

**PLANBESKRIVNING**

Handlingar

Denna beskrivning med genomförandebeskrivning och miljökonsekvensbeskrivning  
Plankarta med bestämmelser

**Planuppdraget**

Miljö och byggnadsnämnden gav 2001-02-07 stadsarkitektkontoret i uppdrag att  
upprätta detaljplan för fastigheten.

**Planens syfte och omfattning**

Planområdet omfattar endast fastigheten Skogby 1:6. Fastigheten är bebyggd med ett  
relativt litet enbostadsdhus. Över fastigheten, utefter den sydöstra gränsen finns en  
traktorväg för vilken stamfastigheten Skogby 1:1 har servitut. Dessutom berörs  
fastigheten av servitut för ledningar. Inom området finns ingen gällande detaljplan.  
1995-02-07 antog kommunen en fördjupad översiktsplan där området är angivet för  
bostäder. Översiktsplanen anger att utbyggnad skall föregås av detaljplanering. I  
samband därmed skall byggas ut kommunalt vatten och avlopp och vägar. I avvaktan på  
en mer omfattande detaljplanering regleras nu endast bebyggelsen på befintlig fastighet.  
Vid den framtida detaljplaneringen kan det bli aktuellt att dra en väg vid södra  
fastighetsgränsen där servitut finns idag. Anslutning kan redan idag ske till befintliga  
ledningarna som finns dragna i närheten av fastigheten.

Detaljplanen gör det möjligt att uppföra bebyggelse som upptar högst  $\frac{1}{4}$  av tomten,  
dock max 250 kvm. Huvudbyggnaden får vara utformad så att den formellt räknas som  
tvåvåningshus. Genom kombinationen av bestämmelser om byggnadshöjd och takvinkel  
uppnås att byggnaden kan vara souterränghus eller ett hus där övervåningen är lägre och  
utförd med så kallat förhöjt väggliv.

**Genomförandebeskrivning**

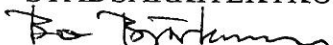
Planområdet utgörs av en enskilt ägd bostadsfastighet. Det genomförande som följer av  
detaljplanen begränsar sig till den enskildes byggande av fastigheten.

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Kostnaderna för planändringen  
betalas genom att planavgift utgår enligt taxa i samband med bygglov/bygganmälan.

**Miljökonsekvensbeskrivning**

Detaljplanen medför inga väsentliga miljökonsekvenser.

STADSARKITEKTKONTORET I NOVEMBER 2001

  
Bo Björkman  
Stadsarkitekt