

**Detaljplan för del av fastigheten Söderberga 1:8 i Ekerö kommun, Stockholms län**

Dnr 2000.8.214

**PLANBESKRIVNING**

Planområdet ligger i byn Söderberga på Färingsö, ca 6 km nordväst om Ekerö centrum. Det omfattar en mindre del av fastigheten Söderberga 1:8. Inom fastigheten finns tre små fritidshus som avses ersättas med tre villatomter.

Inom området finns ingen gällande detaljplan. 1995-02-07 antog kommunen en fördjupad översiktsplan där område är angivet för bostäder. Översiktsplanen anger också att utbyggnad skall föregås av detaljplanering och att det i samband därmed skall byggas ut kommunalt vatten och avlopp. I samband med nu aktuell detaljplanering har det bedömts att enskilt avlopp kan godtas i avvaktan på utbyggnad av det kommunala vatten- och avlopps-nätet. Gjorda geotekniska undersökningar visar att det går att ordna enskilt avlopp för tre tomter för enbostadshus.

Infart till bostadsfastigheterna skall ske via en nydragen väg. In- och utfart får inte ske mot Erikstensvägen.

Detaljplanen gör det möjligt att uppföra bebyggelse som högst upptar 250 kvm. Huvudbyggnaden får vara utformad så att den formellt räknas som tvåvåningshus. Genom kombinationen av bestämmelser om byggnadshöjd och takvinkel uppnås att byggnaden kan vara souterränghus eller ett hus där övervåningen är lägre och utförd med så kallat förhöjt väggliv.

**MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING**

Detaljplanen medför inga väsentliga miljökonsekvenser. Med hänsyn till risk för buller från trafik på Eriksbergsvägen nordväst om de föreslagna bostäderna får inte bostadsbyggnader placeras intill vägen.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planområdet består endast av enskilt ägd mark. Vid framtida mer omfattande detaljplanering är avsikten att den allmänna platsmarken skall överföras till kommunen. Det genomförande som följer av nu aktuell detaljplan begränsar sig till den enskildes byggande av marken och att den enskilde också i samband därmed också skall anlägga väg samt vatten- och avlopp. Även skötseln avses ske genom ägarna till villafastigheterna. Dessutom faller det på den enskilde att till Lantmäterimyndigheten som med detaljplanen som grund kan avstycka tre nya fastigheter och även bilda gemensamhetsanläggning för väg och eventuella servitut för Va-anläggningar.

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Kostnaderna för planeringen betalas genom att planavgift utgår enligt taxa i samband med bygglov/bygganmälan.

STADSARKITEKTKONTORET I MAJ 2001

Bo Björkman  
Stadsarkitekt

## REVIDERING

Detaljplanen har reviderats genom att en zon där endast garage och uthus får byggas har tillkommit närmast Erikstensvägen. Förbud mot in- och utfart har lagts in mot Erikstensvägen. I genomförandebeskrivningen har uppgifter lagts till angående Lantmäterimyndighetens uppgifter.

STADSARKITEKTKONTORET I JUNI 2001



Bo Björkman  
Stadsarkitekt