

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Gångväg
- Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W Öppet vattenområde som ej får överbyggas i annan mån än som kan medges för uppförande av mindre bryggor.

UTNYTTJANDEGRAD

e1 Minsta tomtstortek är 2000 kvadratmeter.
Inom området får en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 1/4 av området får bebyggas, dock max 250 kvadratmeter.
Darav får fristående uthus och garage sammantagel ha högst 60 kvadratmeter byggnadsarea. Inom tillåten byggnadsarea skall en täckt biutställningsplats kunna inrymmas. Byggnadernas totala bruttoarea inom området får vara högst 35 % av tomtarean dock max 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinar bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

e2 Området får bebyggas med gemensam sjöbod med högst byggnadsarean 50 kvadratmeter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Staket skall finnas. Höjden på staketet skall vara 0,7 - 1,1 meter. I staketet får grindar anläggas vilka är högst 12 meter breda.

MARKENS ANORDNANDE

y Marken får användas som infart till fastigheten Skå-Eneby 2:14.

Gångväg skall anläggas och skötas så att den ligger på minst nivå +10 meter, och är körbar.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader
- Staket
- Väg
- Nivåkurvor
- Rutnätpunkt

X 76300

X 76200

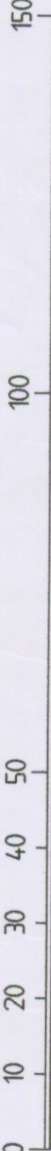
X 76000

Y 82100

Y 82200

Y 82300

Skala 1:1000



PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 6.0 meter från gräns mot väg och minst 4.0 meter från annan gräns. Uthus och garage får dock placeras 1.0 meter från annan gräns annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas. Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare än 6.0 meter mot väg om garageinfarten ej förläggs direkt mot väg.

II Högsta antal våningar

Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal.

Byggnadshöjden skall beräknas från markens medelnivå omkring byggnaden. Alternativt beräkningssätt att beräkna höjden från intilliggande gata är ej avsett att tillämpas inom planområdet.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5.0 meter.

Högsta byggnadshöjd för uthus, garage och sjöbod är 3.0 meter.

Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst 1/3 av fasadlängden. Sådana anordningar får till ingen del sträcka sig högre än 0.1 meter under taknock och ej närmare gavel än 10 meter.

Största taklutning inom område som tillåter högst två våningar är 45 grader om huvudbyggnad uppförs med max 3.5 meters byggnadshöjd och 30 grader om huvudbyggnad uppförs med högre byggnadshöjd.

Största taklutning för uthus, garage och sjöbod är 30 grader.

Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.

Parkeringsbehovet skall tillgodoses på kvartermark. Dagvatten skall omhändertas lokalt inom området.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna. Genomförandebuden är femton år från det datum planen vinner laga kraft.

Bygglöv får inte beviljas förrän det finns godkänt avlopp samt anlagd körbar gångväg för vilka kommunen inte är huvudman.

DETALJPLAN

FÖR FASTIGHETERNA

SKÅ-ENEBY 2:14 OCH S:1

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I MAJ 2001, REVIDERAD I JUNI 2001
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

BO BJÖRKMAN
STADSARKITEKT

LENA LÖFGREN
KARTTEKNIKER

Dnr 2001:18

756