

Ekerö Kommun
Stadsarkitektkontoret
Box 205
178 23 EKERÖ

Upphävande av strandskydd inom detaljplan för fastigheterna Skå-Eneby 2:14 och s:1 i Ekerö kommun

Beslut

Länsstyrelsen beslutar att upphäva strandskyddet inom den del av planområdet som utgör kvartersmark för bostadsändamål, och som är markerad på bifogad karta. Beslutet fattas med stöd av 7 kap 15 § miljöbalken och 11 § förordningen 1998:1252 om områdesskydd enligt miljöbalken mm.

Detta beslut blir giltigt när detaljplanen vunnit laga kraft. Beslutet kan överklagas till regeringen (miljödepartementet) enligt bilaga.

Område som eventuellt undantas från antagande omfattas inte av detta beslut.

Bakgrund

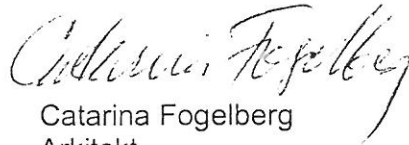
Ett förslag till detaljplan har tagits fram för fastigheterna Skå-Eneby 2:14 och s:1, enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande. Syftet med planen är att reglera omfattningen av bebyggelsen på den nyligen bildade villatomten, en avstyckning från s:1. Strandskydd gäller inom 100 meter från strandlinjen. Det aktuella området är sedan tidigare ianspråktaget, och bebyggt med en mindre stuga som använts för fritidsboende. Mellan bostadstomten och vattnet lämnas en 10-20 meters strandremsa för passage utefter stranden och för att nå befintlig brygga på s:1.

Kommunen har begärt att strandskyddet ska upphävas inom kvartersmark, medan det ska ligga kvar inom allmän plats och vattenområde. Avsikten att upphäva strandskyddet har framgått av de handlingar som av kommunen varit utsända till berörda vid samrådet om detaljplaneförslaget, och inga erinringar har framförts beträffande strandskyddet.

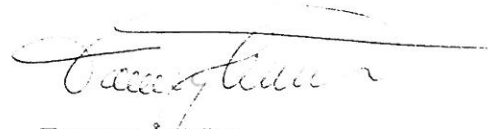
Länsstyrelsens bedömning

Området där strandskyddet upphävs är inte allemansrättsligt tillgängligt och saknar därför intresse för det rörliga friluftslivet. Förhållandena för växt- och djurlivet bedöms inte påverkas i större omfattning.

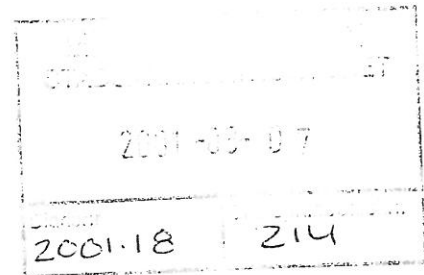
Upphävandet strider enligt Länsstyrelsens bedömning inte mot hushållningsbestämmelserna i miljöbalken, och inte heller mot kommunens antagna översiktsplan.



Catarina Fogelberg
Arkitekt



Tommy Åström
Arkitekt



Kopia till:

Naturvårdsverket (+karta + besvärshänvisning)
Lantmäterimyndigheten (efter laga kraft)
Mp (planarkiv + akten + exp + CF+ TÅ)