

Denna detaljplan har
vunnit laga kraft.

Datum 2000-10-15



1(2)

Dnr 99.5.214

**Förslag till detaljplan för del av fastigheterna SKÅ-SÄBY 1:10 och 1:25
i Ekerö kommun, Stockholms län.**

PLANBESKRIVNING

Planområdet omfattar de delar av fastigheterna Skå-Säby 1:10 och 1:25 på Färingsö vilka bedömts vara ianspråktagna för en tomtplats. Tomtplatsen ligger till största delen på fastigheten Skå-Säby 1:10 som är bebyggd med ett hus som innehåller bostadsrum och förråd. Mindre delar av tomtplatsen ligger på fastigheten Skå-Säby 1:25 där det finns en liten komplementbyggnad. Tomtplatsen ligger i en kuperad skogsterräng och har ingen klar avgränsning till mark som är allemansrättsligt tillgänglig skog.


Inom området finns ingen gällande detaljplan. 1990-06-19 antog kommunen en fördjupad översiktsplan där området är angivet för bostäder. Översiktsplanen anger också att utbyggnad skall föregås av detaljplanering och att det i samband därmed skall byggas ut kommunalt vatten- och avlopp. I avvaktan på det sker detaljplanering och utbyggnad endast av befintliga tomtplatser där det tills vidare bedöms vara lämpligt med ett enskilt avlopp.

Syftet med planen är att reglera förutsättningar för nyttjandet för en bostad och ge regler för byggelsens storlek och utformning enligt den standard som tillämpas i kommunen i denna typ av områden vid den detaljplanering som numera sker. Den nya detaljplanen har föranletts av en förfrågan att byggnation av ett bostadshus som skall ersätta befintlig byggnad. Avgränsningen av tomtplatsen har gjorts så att möjligheterna finns kvar att i den kommande mer omfattande detaljplaneringen avsätta av mark för allmänt tillgängliga vägar och passager. Stora delar av anslutande skogsmark är inte lämplig att bebygga utan bedöms komma behållas som allmänt tillgängligt grönområde.

Detaljplanen gör det möjligt att uppföra bebyggelse som upptar 250 kvm av marken. Huvudbyggnaden får vara utformad så att den formellt räknas som tvåvåningshus. Genom kombinationen av bestämmelser om byggnadshöjd och takvinkel uppnås att byggnaden, som antingen måste vara souterränghus eller ett hus där övervåningen är lägre och utförd med så kallat förhöjt väggliv.

Infart till tomtplatsen är säkerställd genom servitut över fastigheterna väster om tomtplatsen. Berörd fastighetsägare utreder i kontakt med lantmäterimyndigheten möjligheterna att flytta infarten till ett nordligare läge. Detaljplaneutformningen är fungerar med båda infartsalternativen.

Denna detaljplan har
vunnit laga kraft.

Datum 2000-12-05 / 

2(2)

MIJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Detaljplanen medför inga väsentliga miljökonsekvenser.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planområdet utgörs av delar av två enskilt ägda fastigheter. Det har bedömts att infiltrationsanläggning kan ordnas. Det genomförande som följer av detaljplanen begränsar sig till den enskildes byggande av tomtplatsen. Det är lämpligt att fastighetsreglering sker så att tomtplatsen endast berör en fastighet. Det ankommer på fastighetsägaren att begära en sådan förrättning hos lantmäterimyndigheten. Om servitutet för infartsväg skall flyttas måste även den regleringen begäras hos lantmäterimyndigheten.

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Kostnaderna för planändringen betalas genom att planavgift utgår enligt taxa i samband med bygglov/bygganmälan.

STADSARKITEKTKONTORET I MAJ 2000.



Bo Björkman
Stadsarkitekt