



Detaljplan för fastigheten SÅNGA-NIBBLA 2:41, Sångasocken i Ekerö kommun, Stockholms län

PLANBESKRIVNING

Planområdet omfattar endast fastigheten Sångasocken 2:41 som ligger i området Färjestaden på Färingsö, är bebyggd med ett enplanshus.

Gällande detaljplan är fastställd 1960-10-28 och reglerar användningen av området för villabebyggelse. Syftet med planändringen är att ändra reglerna angående bebyggelsens storlek och utformning enligt den standard som tillämpas i denna typ av områden vid den detaljplanering som numera sker. Den nya detaljplanen har föranletts av en förfrågan angående bygglov som inte kan inrymmas i de bestämmelser som fastställdes år 1960.

Den nya detaljplanen gör det möjligt att uppföra bebyggelse som upptar högst $\frac{1}{4}$ av tomten, dock max 240 kvm. Huvudbyggnaden får vara utformad så att den formellt räknas som tvåvåningshus. Genom kombinationen av bestämmelser om byggnadshöjd och takvinkel uppnås att byggnaden, kan vara souterånghus eller ett hus där övervåningen är lägre och utförd med så kallat förhöjt väggliv. På huvudbyggnad får takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst $\frac{1}{4}$ av fasadlängden. Syftet med bestämmelserna är att byggnad som enligt plan och byggnadsförordningen formellt räknas som tvåvåningshus skall kunna byggas men inte renodlade tvåvåningshus eller branta takfall. Avvikelse vad gäller byggnadshöjd kan därför inte komma ifråga annat än vad gäller mindre byggnadsdelar eller med hänsyn till särskilt brant terräng.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Detaljplanen medför inga väsentliga miljökonsekvenser.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planområdet utgörs av en enskilt ägd bostadsfastighet. Det genomförande som följer av detaljplanen begränsar sig till den enskildes byggande av fastigheten.

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Kostnaderna för planändringen betalas genom att planavgift utgår enligt taxa i samband med bygglov/bygganmälan.

STADSARKITEKTKONTORET I OKTOBER 1999.



Bo Björkman
Stadsarkitekt