



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD

Planområdet får inte delas i mer än en fastighet. På tomt får högst en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 1/4 av tomten får bebyggas, dock max 240 kvadratmeter. Därav får uthus och garage sammantaget uppta högst 50 kvadratmeter. Inom tillåten byggnadsarea skall en faktäckat biluppställningsplats finnas. Byggnadens totala bruttoarea får vara högst 35% av tomtarean dock max 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader
- Staket
- Väg
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 4.0 meter från gräns mot granntomt och minst 6.0 meter från gräns mot väg. Uthus och garage får dock placeras 1.0 meter från gräns mot granntomt om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas. Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare än 6.0 meter mot väg om garageinfarten ej förläggs direkt mot väg.

II Högsta antal våningar

Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal. Största taklutning om huvudbyggnad uppförs med max 3,5 meters byggnadshöjd är 45 grader och om huvudbyggnad uppförs med större byggnadshöjd än 3,5 meter 30 grader. Största taklutning för uthus och garage är 30 grader. Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.

Byggnadshöjd för huvudbyggnad får högst vara 5.0 meter och för garage/uthus högst 3.0 meter, från detta får undantag göras för uthus och garage vid starkt sluttande terräng till max 4,5 meter. Byggnadshöjden skall tillämpas utifrån genomsnittliga marknivån kring byggnaden.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år från det datum planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

<b>DETALJPLAN</b>		<input type="checkbox"/> Beskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta
FÖR FASTIGHETEN		<input type="checkbox"/> Genomförande- beskrivning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
<b>SÖDERBERGA 1:71</b>		<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Utställande efter utställning
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN		Beslutsdatum	Sign
UPPRÄTTAD I JUNI 1999		Bn godkännande	
AV STADSARKITEKTKONTORET I EKRÖ, KOMMUN		Antagande av Sön 1999-07-28	HS
 BO BJÖRKMAN STADSARKITEKT		Lagakraftvinnande 1999-08-26	HS
 HELENE SUNDELIN KARTTEKNIKER		<b>749</b>	
		Dnr 994	

Grundkartan upprättad år 1997 av Ekerö stadsarkitektkontor. Mätclass II

