

## Detaljplan för fastigheten Söderberga 1:71 i Ekerö kommun, Stockholms län

### PLANBESKRIVNING

Planområdet omfattar endast fastigheten Söderberga 1:71 på Färingsö. Fastigheten som ligger vid Söderbergavägen 17, är bebyggd med ett enplanshus.

Inom området finns ingen gällande detaljplan. 1995-02-07 antog kommunen en fördjupad översiktsplan där området är angivet för bostäder. Översiktsplanen anger också att utbyggnad skall föregås av detaljplanering och att det i samband därmed skall byggas ut kommunalt vatten- och avlopp.

I samband med nu aktuell detaljplanering har det bedömts att enskilt avlopp kan godtas i avvaktan på utbyggnad av det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Den nya detaljplanen gör det möjligt att uppföra bebyggelse som upptar högst  $\frac{1}{4}$  av tomten, dock max 240 kvm. Huvudbyggnaden får vara utformad så att den formellt räknas som tvåvåningshus. Genom kombinationen av bestämmelser om byggnadshöjd och takvinkel uppnås att byggnaden, kan vara souteränghus eller ett hus där övervåningen är lägre och utförd med så kallat förhöjt väggliv.

### MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

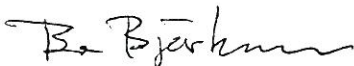
Detaljplanen medför inga väsentliga miljökonsekvenser.

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planområdet utgörs av en enskilt ägd bostadsfastighet. Det genomförande som följer av detaljplanen begränsar sig till den enskildes byggande av fastigheten. Det är också fastighetsägarens ansvar att anlägga och sköta den enskilda avloppsanläggningen.

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Kostnaderna för planändringen betalas genom att planavgift utgår enligt taxa i samband med bygglov/bygganmälan.

STADSARKITEKTKONTORET I JUNI 1999.



Bo Björkman  
Stadsarkitekt