

Denna detaljplan har vunnit laga kraft.

Datum 1999-03-15



EKERÖ  
KOMMUN

Dnr 98.11 214

**Detaljplan för Stockby 3:67 och del av fastigheten Stockby 3:6 i Ekerö kommun, Stockholms län**

PLANBESKRIVNING

Planområdet omfattar Stockby 3:67 och del av fastigheten Stockby 3:6 i Stenhamra på Färingsö. Stockby 3:6 är bebyggd med ett bostadshus och lokaler för en rörentreprenadsfirma. Stockby 3:67 är bebyggd med ett bostadshus och ett mindre uthus.

Inom området finns ingen gällande detaljplan. Arbetet pågår med en fördjupad översiktsplan. I det arbetet är det föreslaget att nu aktuellt planområde skall få utnyttjas för bostäder.

Den nya detaljplanen avsätts för bostäder samt verksamhet som motsvarar dagens användning. Planen reglerar den mark som i huvudsak redan är ianspråktagen för bebyggelse, så att den får nyttjas för tre fristående bostadsenheter. Den gör det möjligt att uppföra bebyggelse som upptar högst 1/4 av var och en av två tomter, dock max 240 kvm. För tomtplatsen med verksamhet har reglerna gjorts så att de tillgodoser den användningens behov tillsammans med bostadsanvändningen. Huvudbyggnaden får vara utformad så att den formellt räknas som tvåvåningshus. Genom kombinationen av bestämmelser om byggnadshöjd och takvinkel uppnås att byggnaden, kan vara souteränghus eller ett hus där övervåningen är lägre och utförd med så kallat förhöjt väggliv.

En remsa av fastigheten 3:6 har lämnats utanför planen. Den kan behöva nyttjas för framtida förbättring av vägen. Närmare reglering är tänkt att ske i kommande mer omfattande detaljplanering. Därvid kan det också bli aktuellt att planera övriga plana delar av Stockby 3:6 för bostäder. De södra och sydöstra delarna som är kraftigt kuperade och skogbevuxna kommer sannolikt att behållas som grönområde.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Detaljplanen medför inga väsentliga miljökonsekvenser.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planområdet utgörs av två enskilt ägda bostadsfastigheter. Dessa får genom planen nyttjas för tre tomtplatser. Det har bedömts att infiltrationsanläggning kan ordnas. Det genomförande som följer detaljplanen begränsar sig till den enskildes byggande av fastigheten. Ansökan om avstyckning och eventuella gemensamhetsanläggning och servitut för väg och avloppssystem ankommer det på markägarna att göra hos Lantmäterimyndigheten i Stockholms län. Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Kostnaderna för planändringen betalas genom att planavgift utgår enligt taxa i samband med bygglov/byggnmälan.

STADSARKITEKTKONTORET I JANUARI 1999.

Bo Björkman  
Stadsarkitekt