

X 77600

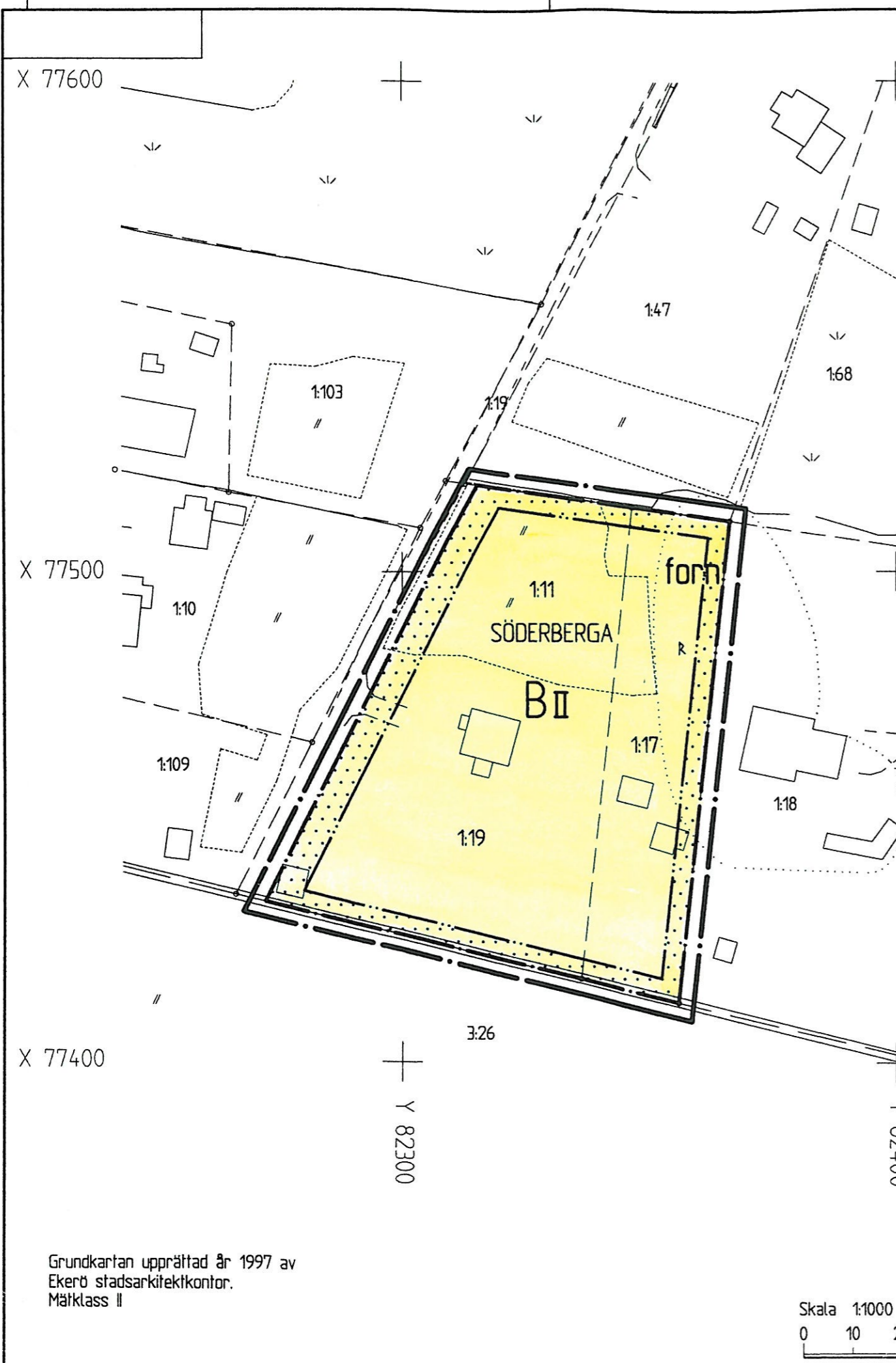
X 77500

X 77400



Y 82300

Grundkartan upprättad år 1997 av Ekerö stadsarkitektkontor. Mätclass II



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

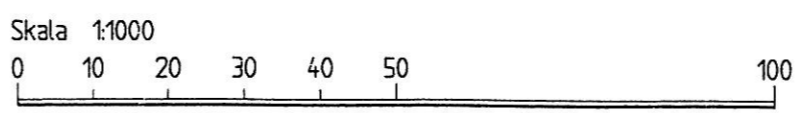
Planområdet får inte delas i mer än två fastigheter. Minsta tomtstorlek är 2000 kvadratmeter. På tomt får högst en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst 1/4 av tomten får bebyggas, dock max 240 kvadratmeter. Därav får uthus och garage sammantaget uppta högst 50 kvadratmeter. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt bilupställningsplats finnas. Byggnadens totala bruttoarea får vara högst 35% av tomtarean dock max 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- forn Fornlämningsområde. All byggnation som innebär schaktning måste föregås av förundersökning och eventuell slutundersökning.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Väg
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fasta fornlämningar, flera. Ungefärlig gräns enligt ekonomiska kartan.



PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 4.0 meter från gräns mot granntomt och minst 6.0 meter från gräns mot väg. Uthus och garage får dock placeras 1.0 meter från gräns mot granntomt om placeringen bedöms lämplig vid bygglovprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas. Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare än 6.0 meter mot väg om garageinfarten ej förläggs direkt mot väg.

II Högsta antal våningar

Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal

Största taklutning om huvudbyggnad uppförs med max 3,5 meters byggnadshöjd är 45 grader och om huvudbyggnad uppförs med större byggnadshöjd än 3,5 meter 30 grader. Största taklutning för uthus och garage är 30 grader. Minsta taklutning för alla byggnader är 7 grader.

Byggnadshöjd för huvudbyggnad får högst vara 5.0 meter och för garage/uthus högst 3.0 meter, från detta får undantag göras för uthus och garage vid starkt sluttande terräng till max 4,5 meter. Byggnadshöjden skall tillämpas utifrån genomsnittliga marknivån kring byggnaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år från det datum planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

UPPLYSNINGAR

Då området innehåller fornlämningar måste den som utför schaktningsarbeten vara särskilt uppmärksam på eventuell förekomst av arkeologiska fynd. I kulturminneslagen SFS 1988:950 2 kap 10§ 2:a stycket finns följande bestämmelser. Om en fornlämnings påträffas under grävning eller annat arbete, skall arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet skall omedelbart anmäla förhållandet hos Länsstyrelsen. Detta gäller hela planområdet.

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

SÖDERBERGA 1:11, 1:19 OCH 1:17 I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I OKTOBER 1998, REV. I DEC. 1998 AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR

BO BJÖRKMAN STADSARKITEKT

HELENE SUNDELIN KARTTEKNIKER

747

Dnr 98.22

<input type="checkbox"/> Beskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta
<input type="checkbox"/> Genomförande- beskrivning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Utlägande efter utställning
Bestuvsdatum	Sign
Bn godkännande	
Anslagande av Sbn 1998-12-09	
Lagakraftvinnande 1999-01-08	