



Denna detaljplan har  
vunnit laga kraft.

Datum 1998 30 / 11

Dnr 98.19 214

## Detaljplan för fastigheten Söderberga 1:104 i Ekerö kommun, Stockholms län

### PLANBESKRIVNING

Planområdet omfattar endast fastigheten Söderberga 1:104 på Färingsö. Fastigheten som ligger vid Eriksbergsvägen, är bebyggd med ett äldre bostadshus som är i relativt dåligt skick.

Inom området finns ingen gällande detaljplan. 1995-02-07 antog kommunen en fördjupad översiktsplan där området är angivet för bostäder. Översiktsplanen anger också att utbyggnad skall föregås av detaljplanering och att det i samband därmed skall byggas ut kommunalt vatten- och avlopp. En ny väg skall dras för att samla upp den med tiden ökande biltrafiken. Eriksbergsvägen blir en lokalgata för trafikmatning in till fastigheterna vilket gör att fastigheten Söderberga 1:104 kan ha utfart på den.

Den nya detaljplanen gör det möjligt att uppföra bebyggelse som upptar högst  $\frac{1}{4}$  av tomten, dock max 240 kvm. Huvudbyggnaden får vara utformad så att den formellt räknas som tvåvåningshus. Genom kombinationen av bestämmelser om byggnadshöjd och takvinkel uppnås att byggnaden, kan vara souteränghus eller ett hus där övervåningen är lägre och utförd med så kallat förhöjt väggliv.

### MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Detaljplanen medför inga väsentliga miljökonsekvenser.

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planområdet utgörs av en enskilt ägd bostadsfastighet. Det har bedömts att enskilt avlopp kan godtas för fastigheten i avvaktan på utbyggnad av det kommunala vatten- och avloppsnätet. Det genomförande som följer av detaljplanen begränsar sig till den enskildes byggande av fastigheten.

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Kostnaderna för planändringen betalas genom att planavgift utgår enligt taxa i samband med bygglov/bygganmälan.

STADSARKITEKTKONTORET I OKTOBER 1998.

Bo Björkman  
Stadsarkitekt