

Dnr 97.16 214

Detaljplan för fastigheten Stockby 4:49, gamla Konsum i Stenhamra i Ekerö kommun, Stockholms län

---

### PLANBESKRIVNING

Planområdet omfattar endast fastigheten Stockby 4:49. Fastigheten, som tidigare inrymt livsmedelsaffär samt ett mindre kontor i bottenvåningen och tjänstebostad i övervåningen, har använts som distriktsmottagning men har därefter stått tom i och med att den nya vårdcentralen togs i bruk.

Enligt gällande plan, fastställd 1950-04-06, får fastigheten endast användas för bostadsbebyggelse. Dessutom kan samhällsbyggnadsnämnden medge lokaler för handel och hantverk. Fastigheten Stockby 4:49 kan enligt gällande plan delas och varje del får inrymma två lägenheter. Hushöjden är maximerad till 7,5 meter och högst en tiondel av tomten får bebyggas. Infart kan enligt gällande plan ske dels från Vallviksvägen, dels från Dalbovägen.

Den nya fastighetsägaren, Byggcenter Material AB, önskar dels bygga om befintligt hus till ett flerbostadshus om sex lägenheter, dels bygga ytterligare ett hus (ett parhus) med två lägenheter totalt alltså åtta lägenheter. Detaljplanen måste därför ändras för projektet skall kunna genomföras. Det nya bostadshuset skall utformas med samma, takvinkel och fasadmaterial som befintligt.

Parkeringen, som måste ordnas inom fastigheterna, föreslås ske dels i form av en garagelänga för nio bilar för gamla Konsumhuset, dels i form av ett garage för fyra bilar, för parhuset. Ett 1,2 meter högt plank skall sättas upp i tomtgränsen, om garagen inte byggs.

### MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

En upprustning och ombyggnad av det gamla Konsumhuset innebär en miljöförbättring, i och med att tidigare asfalterad kundparkering utefter Vallviksvägen ersätts med en trädplantering och tomten kommer att iordningställas för lek och rekreation. En häck kommer att planteras mellan parhuset och gamla Konsum. Befintliga träd mot fastigheten Stockby 4:52 kommer att sparas. Fastigheten Stockby 4:49 är ansluten till kommunens vatten- och kringledningarna har ett u-område utlagts. Det bör eftersträvas att dagvattnet omhändertas lokalt.

Planförslagets utformning skiljer sig inte nämnvärt från gällande plan och miljökonsekvenserna blir därför sammanfattningsvis mycket måttliga.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Byggcenter Material AB äger all mark och kommer att svara för alla åtgärder inom fastigheten. Fastigheten Stockby 4:49 föreslås indelas i tre fastigheter. Garagen till de båda parhuslägenheterna föreslås utföras som en gemensamhetsanläggning. Planområdet inrymmer ingen allmän platsmark. Bygglov för en upprustning av fasaderna på gamla Konsumhuset har redan beviljats och arbetet pågår.

STADSARKITEKTKONTORET I MARS 1998, REVIDERAD I APRIL 1998



Bo Björkman  
Stadsarkitekt



Rolf Renvall  
Planarkitekt

**Denna detaljplan har  
vunnit laga kraft.**

Datum 1998 ..... 22 15 98