

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader
- Staket
- Slänt
- Väg
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Befintlig höjd

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1996 AV
EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR.
MÄTKLASS II SKALA 1:1000
THOMAS OTTERSKÖG

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ALLMÄN PLATS

Genomfart

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Transformator
- Industri och upplag

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

busshållplats Busshållplats

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 0.0 Högsta exploateringsgrad

Planområdet får ej delas i mer än i tre fastigheter. Undantag får göras vad gäller antal tomter om det bedöms vara möjligt att ordna en för området tillfredsställande vatten- och avloppsförsörjning. Tomtstorleken får dock lägst vara 1700 kvadratmeter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (utfart och VA-ledning)
- Byggnad och anläggning får inte anordnas med hänsyn till flygets hinderfria stigområde

MARKENS ANORDNANDE

- Marken skall vara planterad med träd och buskar i dungan. Vegetationen skall vara anpassad till omgivningen, naturmark.

Utfart får inte anordnas över denna gräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnad skall placeras minst 4.0 meter från gräns mot granntomt och med g betecknat område mot gata.
- Högsta byggnadshöjd
- Största taklutning i grader
- Högsta höjd för marknivå
- Äldre militärt minnesmärke som skall bevaras. Schaktning och uppfyllnad får ej ske med hänsyn till minnesmärket. Området skall skötas, får ej växa igen.

Bebbyggelsen skall ha god arkitektonisk utformning och skall utformas med hänsyn till det omgivande landskapet. Upplag skall vara anordnat under skärmak eller väl avgränsat med vegetation eller dylikt, prydligt anordnat.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år med början den dag då planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN SKÅ-VÄSBY 1:6 OCH DEL AV 1:5, 2:2 och 4:2 SKÅ-VÄSBY, ARBETSPLATSONOMRÅDE ETAPP 2 I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN UPPRÄTTAD I OKTOBER 1996 AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR		☐ Beskrivning ☐ Genomförande- beskrivning ☐ Samrådsredogörelse	☐ Illustrationskarta ☐ Fastighetsförteckning ☐ Utställande efter utställning
UPPRÄTTAD I OKTOBER 1996 AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR		REV 1996-12-11 ASW	Beslutsdatum 1996-12-11 § 259 ASW
BO BJÖRKMAN STADSARKITEKT		HARRET WISTEMAR PLANARKITEKT	ANN-SOFIE WICKSTRÖM KARTTEKNIKER

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150