

Avskrift.Bil. A.

B E S K R I V N I N G

tillhörande

Förslag till byggnadsplan för

S T O C K B Y 1:6 m.fl.

samt ändring av byggnadsplan för
del av Stockby 2⁶

inom Färingsö kommun

/Sånga socken/

av Stockholms län

upprättad i september 1961

reviderad i mars 1962

av arkitekt SAR Drott Gyllenberg.

Byggnadsplanecmrådet är beläget inom den i generalplanen för Färingsö kommun föreslagna huvudorten, Stockby.

Området ligger öster om korsningen mellan väg nr 813 Stockby - Sundby och väg nr 814, vilken här utgör del av den blivande genomfartsleden mellan Svanhagen och Sånga-Säby samt vidare norrut.

Korsningen med Sundbyvägen är redovisad enligt vägförvaltningens önskemål och innebär ändring i den av länsstyrelsen den 25 november 1948 fastställda byggnadsplanen för del av Stockby 2:6.

Byggnadsplanecmrådet gränsar i sydväst till ett område bebyggt med egenhem, i sydost till ett område, som enligt byggnadsplan är avsett för egenhemsbebyggelse samt i nordväst till två byggnadsplanecmråden, varav det sydligare avsetts för egen hem. De tre sistnämnda områdena har dock delvis bebyggits med sommarstugor.

I nordöst begränsas området av gränsen för den ingående fastigheten Stockby 1:2, som enligt generalplanens intentioner i detaljplanen för Stockby avses för småindustriändamål.

Vid de nuvarande intressenternas förslag av huvuddelen av orten i början av år 1960 förelåg ett av arkitekter SAR Ildis Polster och Hans Åkerblad upprättat förslag till byggnadsplan för området, vilket förslag dock icke avsåg

genomförbart bl.a. på grund av den ekonomiskt ogynnsamma gatulängd per tomtplats som förslaget innebar.

Huvudparten av den för bostadsbebyggelse avsedda delen av området disponeras av intressenter som avser att i samarbete med AB Elementhus i Hockfjärd exploatera området för en gruppbebyggelse omfattande ett 90-tal egna hem på tomtplatser av cirka 800 m²:s storlek.

Terrängen utgöres av åker och ängsmark i en dalsänka mellan den ovannämnda väg 813 i nordväst och den enskilda vägen i sydost. Dalsänkan har i stort sett sydvästlig - nordostlig utsträckning och är genomdragen av en kraftledningsgata parallell med nämnda vägar.

Genom att området är förhållandevis smalt har dessa vägar och kraftledningsgatan verkat bestämmande på planens utformning.

Anslutning till väg 814 i sydväst har i samråd med vägförvaltningen helt förbjudits i planen.

Från väg 813 i nordväst är området tillgängligt genom två tillfartsvägar, en mitt i bostadsområdet och en till det avsedda småindustriområdet i nordost.

I övrigt avses ej väg 813 få någon direktkontakt med tomtplatserna, som med en grönbansa skiljes därifrån.

Dock får givetvis bensinstationstomten i hörnet direkt anslutning till båda vägarna, vilket illustrationsvis angivits på plankartan.

Även de båda tillfartsvägarna till området hålles fria från tomtutsläpp. Bostadsbebyggelsen har grupperats kring ett centralt grönområde av sådant format att det bör kunna användas för lek och fritidssysselsättningar.

På grund av planområdets form har därför bebyggelsen koncentrerats i två tätare grupper sydväst resp. nordost om grönområdet. Grönområdet sammanhänger för övrigt med grönområden i de sydväst om planen liggande planområdena.

Den närliggande tätbebyggelsans centrum förutsettes tillgodose områdets behov av butiker.

Enligt dispositionsplannen för Stockby avses stola, sandingsleim och eventuell idrottsplats ligga nordväst om väg 813.

Huvuddelen av egendomsområdet avses exploateras i en SSKD med tillägg på snart planen blivit fastställt.

Industriområdet i den nordöstra delen av planen innehåller 8 stycken tomtplatser för småindustriföretag. Det avses angöra ett sådant industritomtområde tillkommer enklr Stockby i övrigt helt saknas industritomtomter.

Som ovan.

Drott Gyllenberg

arkitekt SAR

Föreliggande handling tillhör Färingsö kommunalfullmäktiges beslut av den 30/10 1967, § 48, om antagande av byggnadsplanen, vilket härmed intygas.

Olle Ahlqvist
kommunalkamrerer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

I. Lindholm

Rätt avskrivet intygar:

.....

J. Lefler
.....