



H. Wistemar  
tfn 08-560 39140

BESKRIVNING

1994-02-10

Dnr 93.0004

DETALJPLAN FÖR SKÅ-VÄSBY ARBETSPLATSOmrÅDE,  
DEL AV FASTIGHETEN SKÅ-VÄSBY 4:2,  
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN.

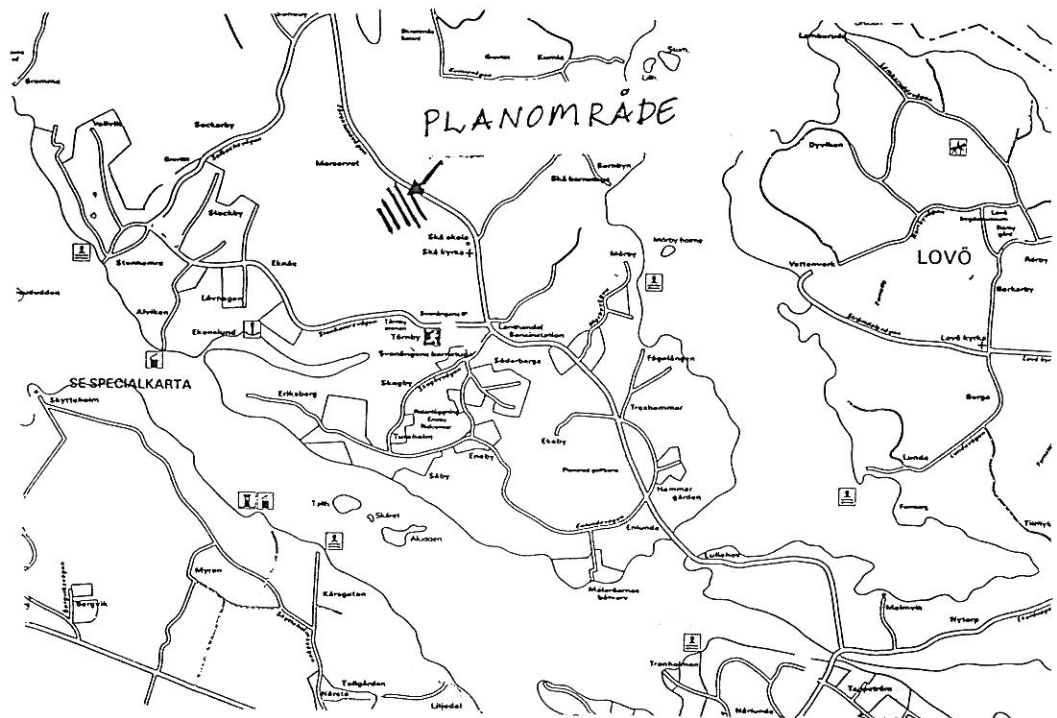
HANDLINGAR

Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser  
Genomförandebeskrivning  
Samrådsredogörelse  
Lista över samrådskretsen

PLANENS SYFTE

Planförslaget syftar till att planlägga för ett  
arbetsplatsområde (idag arrenderadetomter), samt  
att även planlägga för befintlig avfallsanläggning  
vid Skå-Väsby.

PLANDATA



Planområdet är ca 21 hektar. Området ligger ca 4km  
öster om Stenhamra centrum vid Färentunavägen. Till  
Ekerö centrum är det ca 7,5 km från planområdet.

### Markägoförhållanden

Kommunen är markägare till fastigheten Skå-Väsby 4:2.

### TDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I översiktsplanen för kommunen antagen 1990-06-19 finns området markerat som ett nytt arbetsplatsområde samt för avfallshantering. Området ligger inom riktlinje D, vilket innebär att det ställs krav på placering och utformning i enlighet med landskapets karakteristiska bebyggelse- och odlingsmönster.

### Kommunala ställningstaganden

Kommunstyrelsen gav samhällsbyggnadsnämnden 1993-05-18 i uppdrag att upprätta detaljplan för arrendetomterna och avfallsanläggningen vid Skå-Väsby arbetsplatsområde.

Samhällsbyggnadsnämnden gav 1993-10-27 stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta detaljplan enl de riktlinjer framtagna av stadsarkitektkontoret.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

#### Mark och vegetation

Planområdet är relativt plant med vegetation i kanterna av området. Vegetationen består i huvudsak av tall och gran med ek, slån och rosor i brynen. Området är mera öppet mot söder och gränsar mot jordbruksmark.

Större delen av området består av glaciallera. Området mot Färntunavägen som är något högre än mitten delen, består av morän med inslag av berg (granit). Mot sydost finns ett höjdparti som består av morän och gnejsgranit. I väster avgränsas området av en höjd bestående av en rullstensås.

Området består i huvudsak av mark och berggrund med normal radioaktivitet enligt radonriskkarta för Ekerö kommun.

Innan grundläggningsmetod bestäms bör en geoteknisk undersökning göras. Även radon bör studeras och redovisas.

### Fornlämningar

I planområdet västra del på höjden av åsen finns fornlämningar vilka är markerade på ekonomiska kartan. Nr 11 är Treudd och nr 62 en delvis förstörd stensättning. Även i områdets sydöstra hörn finns fornlämning nr 13 del av ett gravfält markerade.

### BEBYGGELSEOMRÅDE

Arbetsplatsområdet inrättades ursprungligen som ett område för upplag och förråd. Byggnadslov har givits till en del byggnader vilket gjort att området har ändrat karaktär till ett mer konventionellt arbetsplatsområde.

I planförslaget finns möjlighet att utöka en del av tomterna. Det finns även möjlighet att tillskapa några nya tomter.

En stor del av den befintliga vegetationen skall sparas, dels för att ge skydd och dels för att ge området kvalité.

Parkering skall anordnas på tomtmark.

### Avfallsstationen

Området planläggs för en avfallsstation med en reglerad byggrätt. I detaljplanen har en större del av vegetationen runt planområdet sparats som skydd mot det intilliggande arbetsplatsområdet.

Området skall kunna utnyttjas för avfallsändamål såsom återvinningscentral, omlastningsstation, uppställning av fordon och kontor för renhållningsverksamhet m m.

I mitten av området för avfallsstationen deponeras slam från kommunens reningsverk. Kommunen har tillstånd enligt beslut 1991-01-21 av länsstyrelsen att vid Skå-Väsby fram till år 2000-12-31 deponera slam.

I beslutet framgår att max 5000 ton avvattnat avloppsslam får deponeras per år.

I områdets västra del för avfallsstationen har räddningstjänsten en övningsanläggning.

Mellan arbetsplatsområdet och avfallsstationen skall en plantering med träd- och buskvegetation ske. Vegetationen skall vara anpassad till det omgivande landskapet.

### Vägar, trafiksäkerhet och tillgänglighet

Infarten till avfallsstationen flyttas ur trafiksäkerhets synpunkt ca 40 meter åt sydost för att få bättre siktförhållanden.

Vägen inom arbetsplatsområdet behöver förbättras. Eventuellt kan en samfällighet bildas som svarar för anläggning, underhåll och drift. Vägen skall kunna användas som infart till kommunens markinnehav.

Ifall hinder skall upprättas på industrigatan måste samråd ske med brandmyndigheten.

Närmaste befintlig busshållplats finns vid Skå kyrka.

Möjlighet att anlägga en busshållplats vid Färentunavägen i anslutning till arbetsplatsområdet bör utredas.

### Teknisk försörjning

#### VA

Erforderlig va-försörjning för all verksamhet inom föreslaget detaljplanområde förutsätts anslutas till allmänna va-ledningar inom Stenhamra. För avloppet är två alternativa system möjliga.

#### Alternativ 1.

Avloppet från samtliga arbetsplatser, inkl omlastningsstationen för hushållsavfall, avleds med självfall till en gemensam pumpstation varefter avloppet pumpas till ledningar inom Stenhamra.

#### Alternativ 2.

Avloppet från området pumpas i ett gemensamt tryckavledningssystem, typ LPS, direkt till ledningsnätet inom Stenhamra. Det förutsätts att samtliga arbetsplatser förses med egna pumpstationsenheter.

För avfallsstationen bör två alternativa ledningssträckor utredas. Lösningen är beroende av vilken typ av avloppslösning som väljs. Planförslaget har med tanke på områdets karaktär tagit erf hänsyn till aktuella va-förutsättningar.

#### EL

Ett område för transformatorstation har placerats i anslutning till befintlig elkabel.

Byggnader får inte uppföras närmare än 5 meter från transformatorstation enligt gällande föreskrifter.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är femton år med början ett år efter det datum som planen vinner laga kraft. Detta motiveras med att planen bedöms genomförd inom denna tid.

## STADSARKITEKTKONTORET



Bo Björkman  
Stadsarkitekt



Harriet Wistemar  
Planarkitekt