

X 83 100

X 83 000

X 82 900

X 82 800

Y 82 400

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1991 AV
LK-GEODESI AB
MÄTKLASS III
SKALA 1:1000
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL I AUGUSTI 1991

LARS KRONLUND
MÄTNINGSINGENJÖR

ILLUSTRATIONER

ILLUSTRATIONSLINJER
gångväg, lek
skog
ILLUSTRATIONSTEXT
BEFINTLIG VEGETATION
SOM BÖR BEVARAS

PLANKARTA
GRÄNSBETECKNINGAR

OMRÅDESGRÄNS, RITAD 3 mm UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
ANVÄNDNINGSGRÄNS
EGENSKAPSGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN HELA OMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

1. ANVÄNDNING AV
ALLMÄNNA PLATSER

UPPSAML GATA UPPSAMLINGS-
GATA TRAFIK
LOKALGATA LOKALTRAFIK
NATUR NATUROMRÅDE

2. ANVÄNDNING AV
KVARTERSMARK

B BOSTÄDER
B_{J1} BOSTÄDER OCH SMÅINDUSTRI ELLER
HANTVERK SOM EJ STÖR OMGIVNINGEN.

3. UTFORMNING AV
ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 FÖRESKRIVEN HÖJD
ÖVER NOLLPLANET.

4. UTNYTTJANDE-
GRAD

e₁ ANVÄNDNINGSGRÄNS FÅR INTE
DELAS I FLERA FASTIGHETER.
e₂ ANVÄNDNINGSGRÄNS FÅR INTE
DELAS I Fyra FASTIGHETER MED EN MINSTA
STORLEK AV 900 kvm.
e₃ HÖGST 1/5 AV FASTIGHETENS
AREAL FÅR BEBYGGAS.
e₄ PÅ VARJE FASTIGHET FÅR HÖGST EN
HUVUDBYGGNAD, MED EN LÄGENHET,
OCH ETT GARAGE ELLER UTHUS UPPFÖRAS.
GARAGE ELLER UTHUS SKALL
SAMMANBYGGAS MED HUVUDBYGGNAD.
e₅ OMRÅDET FÅR EJ
INRYMMA BOSTÄDER.

5. BEGRÄNSNING AV
MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE
BEBYGGAS.
MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS
MED GARAGE OCH UTHUS.
MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG
FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING.

6. MARKENS
ANORDNANDE

UTFART FÅR INTE ANORDNAS

7. PLACERING, UTFORMNING,
UTFÖRANDE

P₁ HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS
MINST 4.5 m FRÅN GRÄNS MOT
GRÄNNTOMT.
GARAGE OCH UTHUS FÅR DOCK
PLACERAS 2.0 m FRÅN GRÄNSEN
EFTER GRANNENS MEDGIVANDE.
P₂ HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS
MED LÅNGSIDAN PARALLELLT
MED LOKALGATAN.
I, II FÖRESKRIVET ANTAL VÅNINGAR.
HÖGSTA BYGGNADSHÖJD ÄR VID
I VÅNING 4.0 m OCH VID
II VÅNINGAR 6.0 m.
00 HÖGSTA TAKLUTNING I GRADER.
V₁ VIND FÅR INTE INREDAS.
V₂ KÄLLARE FÅR EJ ANORDNAS.
f₁ FASADERNA SKALL UTGÖRAS AV TRÄ.
f₂ TAKET SKALL UTGÖRAS AV
SADELTAK MED TAKPANNOR.
q VÄRDEFULL MILJÖ.
ÄNDRING AV BYGGNAD FÅR INTE
FÖRVANSKA DESS KARAKTÄR ELLER
ANPASSNING TILL OMGIVNINGEN.
NY BEBYGGELSE SKALL UTFÖR-
MAS MED HÄNSYN TILL OMGIVNINGENS
EGENART.
q₁ BYGGNADEN FÅR INTE RIVAS.
BYGGNAD SKALL PLACERAS OCH UTFÖRAS SÅ ATT
NATURVÄRDSVERKET REKOMMENDERADE RIKTVÄRDEN
FÖR VÄGTRAFIKBULLER EJ ÖVERSKRIDS.

8. ADMINISTRATIVA
BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR FEMTON ÅR FRÅN DEN DAG
PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT.
KOMMUNEN ÄR EJ HUVUDMAN FÖR
ALLMÄNNA PLATSER.
BYGGLOV KRÄVS ÄVEN FÖR OMFÄRGNING
AV BYGGNADER.

Grundkartebeteckningar:

fastighetsgräns
SVARTSJÖ traktnamn
1:3 registernummer
byggnad
nivåkurvor
vägkant
o 12345 polygonpunkt
Lr ledningsrätt
serv servitut

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m
SKALA 1:1000

DETALJPLAN FÖR
SVARTSJÖ KUNGSGÅRD SVARTSJÖ 1:39 M FL
EKERÖ KOMMUN

UPPRÄTTAD I MAJ 1991

STADSARKITEKTKONTORET

BO BJÖRKMAN
STADSARKITEKT

ANTAGANDEHANDLING

ÖVRIGA HANDLINGAR

• ILLUSTRATIONSPLAN
• PLANBESKRIVNING
• GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DNS ARKITEKTER AB

ULF SAHLIN
ARKITEKT SAR

BESLUTSDATUM

• SAMRÅD 1991 05 29
• UTSTÄLLNING 1991 10 30
• GODKÄNNANDE 1991 12 18
• ANTAGANDE 1992 03 03
• LAGA KRAFT 1992 04 07