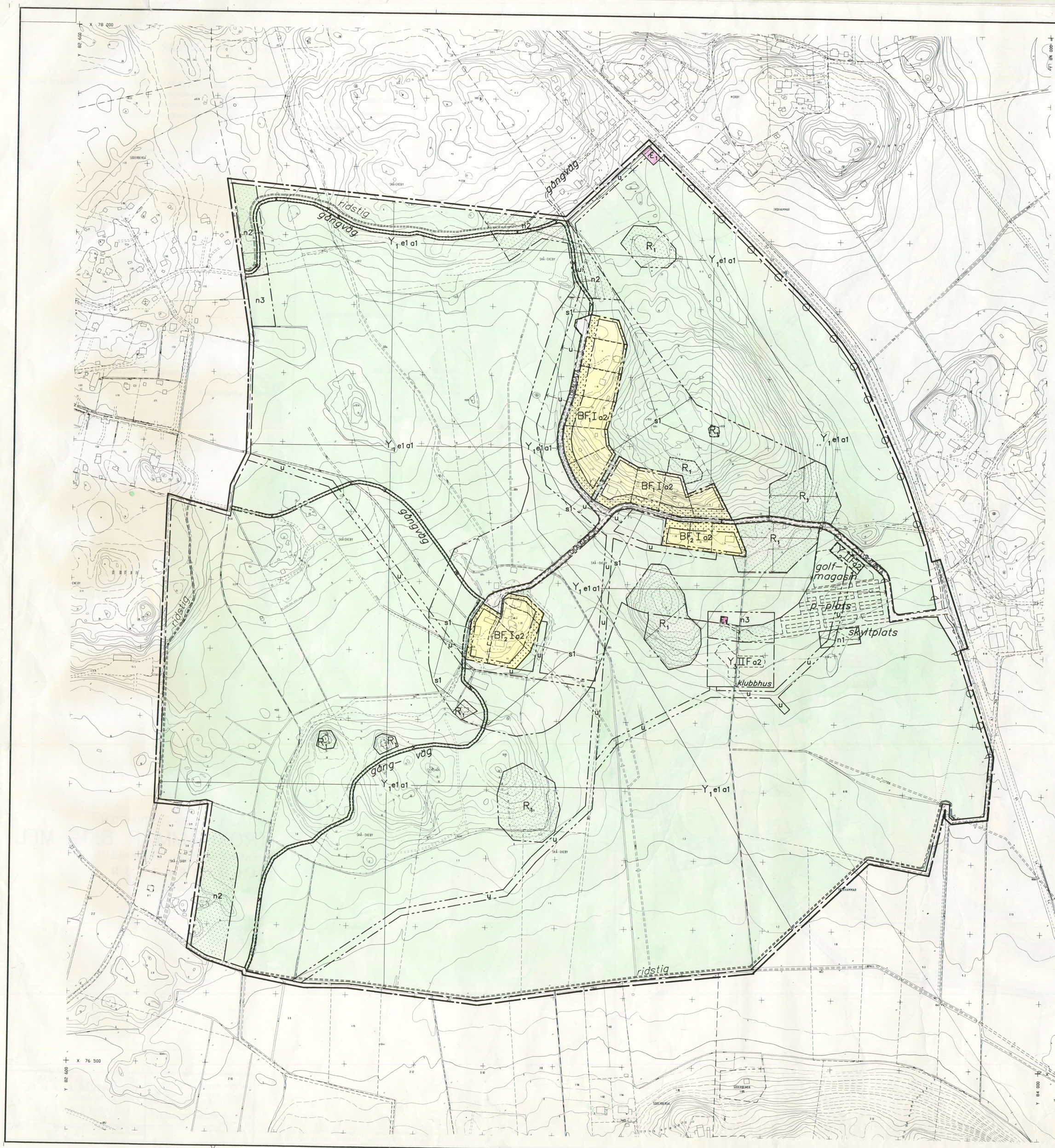

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- TRAKTGRÄNS
- TRAKTNAMN
- FASTIGHETSGRÄNS
- 1:23 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- RUTNÄTSPUNKT
- BYGGNAD
- 12:3 AVVÄGD HÖJD
- DIKE
- NIVÅKURVOR
- o 1234 POLYGONPUNKT
- VÄG
- SLÄNT
- STAKET
- ÄNGS- RESP ÅKERMARK

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1989
KARTGRUPPEN SCC AB
MÄTKLASS III
SKALA 1:2000

YNGVE ANDERSSON
INGENJÖR

NORR

0 100 200 M

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNINGAR SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

1 GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE PÅ KARTAN RITAD 3MM UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

2 ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA — LOKALTRAFIK

3 ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — BOSTÄDER
- Y_1 — IDRÖTTSOMRÅDE FÖR GOLFSPORT
- Y_2 — FÖRRÅDS- OCH SERVICEBYGGNAD FÖR GOLFSPORT
- Y_3 — KLUBBHUSBYGGNAD FÖR GOLFSPORT
- E_1 — ELNÄTSTATION

4 UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 0.0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

5 BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE
- u — MARKEN SKA VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMMA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- s1 — MARKEN FÅR EJ ANVÄNDAS FÖR GREENER, FAIRWAYS OCH UTSLAGSPLATSER FÖR GOLFSPORT ELLER FÖR PARKERINGSPLATS
- R_1 — SKYDDSOMRÅDE FÖR FORNLÄMNINGAR
- x — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK
- e1 — BEF BEBYGGELSE FÅR OMBYGGAS FÖR UTHUSÄNDAMÅL FÖR GOLFSPORT. MARKEN FÅR BEBYGGAS MED REGNSKYDD, UTHUS OCH PUMPHUS FÖR GOLFSPORT TILL EN STORLEK AV MAX 40 KVM PER BYGGNAD. NYBYGGNAD FÅR DOCK EJ SKE INOM SKYDDSZON (OMRÅDE BETECKNAT MED s1).

6 MARKENS ANORDNANDE

- UTFART FÅR INTE ANORDNAS ÖVER DENNA GRÄNS
- n1 — SKYLT FÖR GOLFSPORT FÅR UPPFÖRAS
- n2 — VEGETATION SKALL BEVARAS. MARKLOV KRÄVS FÖR TRÄDFÄLLNING
- n3 — TRÄDPLANTERING SKALL FINNAS

7 PLACERING, UTFORMNING

- I — HÖGST EN VÅNING. HÄRUTÖVER FÅR VIND ELLER SOUTERRÄNGVÅNING INREDAS
- II — HÖGST TVÅ VÅNINGAR. HÄRUTÖVER FÅR VIND ELLER SOUTERRÄNGVÅNING INREDAS
- F — FRISTÅENDE HUS
- F_1 — PÅ MED F_1 BETECKNAT OMRÅDE FÅR TOMT ICKE GES MINDRE STORLEK ÄN 1600 KVM.
- F_2 — PÅ MED F_2 BETECKNAT OMRÅDE FÅR TOMT ICKE GES MINDRE STORLEK ÄN 1100 KVM.

PÅ TOMT SOM OMFATTAR MED F_1 OCH F_2 BETECKNAT OMRÅDE FÅR ENDAST EN HUVUDBYGGNAD OCH TVÅ UTHUS ELLER ÄNNAN GÅRDSBYGGNAD UPPFÖRAS. HUVUDBYGGNAD FÅR ICKE UPPTA STÖRRE AREAL ÄN 200 KVM. UTHUS ELLER ANNAN GÅRDSBYGGNAD FÅR ICKE UPPTA STÖRRE SAMMANLAGD AREAL ÄN 50 KVM. HUVUDBYGGNAD FÅR ICKE INRYMMA MER ÄN TVÅ BOSTADSLÄGENHETER.

8 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a1 — GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR, DVS DEN SLUTAR ...
- a2 — GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR, MEN BÖRJAR 2 ÅR EFTER DET ATT PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT OCH SLUTAR ...

ANNAN HUVUDMAN

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA

ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONSLINJE
- FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

Alt. 1

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

TROXHAMMAR 8:19 MFL

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I FEBRUARI 1990
REVIDERAD I MAJ 1990

MATERN ARKITEKTKONTOR AB
ÅKE VON MATERN
ARKITEKT SAR

DETALJPLANEN
GODKÄND AV BN 1990-08-29
ANTAGEN AV KS 1991-06-04
LAGA KRAFT 1991-06-27

MATERN ARKITEKTKONTOR AB GÖTGATAN 18 116 46 STOCKHOLM TEL 08-23 53 50 TFAX 43 62 68	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN TROXHAMMAR 8:19 M FL EKERÖ KOMMUN
RITAD KONSTR AV ÅKE v MATERN / GRANSKAD AV / ARBETSNUMMER STOCKHOLM DEN 16 MAJ 1990	1:2000 KOD TYP POS TOP1_B.DWG 9009-2 RITNINGSNUMMER A 0.01 REG