

III G 2.25:59.

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten Stockby 174 i Sönga socken, Färingsö kommun, Stockholms län.

Fastigheten Stockby 174 är enligt avstyckningshandlingarna avsedd för exploateringsändamål. Länsrådets planeringsutskott och Färingsö generalplanekommitté har besiktigat området den 14 juli 1955 - i samband med områdets avstyckande - och härvid uttalat, att exploatering för fritidsbebyggelse får ske.

Planområdet har ett vackert läge invid Mälaren. Stranden, som är klädd med ett relativt brett vassbälte, är icke utan särskilda anordningar lämpad för bad. Omedelbart intill planområdet på den samfälliga marken ligger en av de bättre badplatserna i trakten.

Vid planläggningen ha de naturliga passagera i terrängen sökt hållas öppna. De föreslagna strandtomterna avskära således icke några i dag utnyttjade stigar eller vägar. Marken kring de inom områdets centrala del belägna fornminneshögarna har utlagts som grönområde.

Planområdet innehåller i areal c:a 8 hektar. Området föreslås för fritidsbebyggelse med en minsta tomtareal av 2000 m². Antalet tomtplatser uppgår till 15 omfattande c:a 3,5 hektar eller c:a 43 % av planområdets areal.

Vattenfrågan är avsedd att lösas medelst gemensamma brunnar på grönområdena. Avlopp är icke avsett att anordnas utan föreslås, att hälsovårdsordning fastställs för området.

Stockholm i november 1958.

Sven-Erik Johansson
lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A.L. Thorander

Rätt avskrivet intyga:

..... J. Leffler Gudrun Noreu

III G 2.25:59.

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för fastigheten Stockby 1⁷⁴ i Sånge socken, Färingsö kommun, Stockholms län.

1 §.

Inledande bestämmelser.

För planområdet äga bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan tillämpning i den mån ej annat nedan föreskrives.

2 §.

Byggnadsplanerområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom. 2. Med V betecknat område får icke utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbyggor eller dylikt.

3 §.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

5 §.

Tomtplats storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 kvm.

6 §.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomplats.

- Mom. 1. Å tomplats får endast en huvudbyggnad jämte två uthus uppföras.
Mom. 2. Huvudbyggnad får ej upptaga större yta än 120 kvm samt uthus icke större sammanlagd yta än 40 kvm.

7 §.

Våningsantal och hushöjd.

- Mom. 1. Huvudbyggnad får ej uppföras till större höjd än 4,0 meter

och ej innehålla mer än en våning och inredd vind.
Mom. 2. Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter eller
3 meter till taknock.

8 §.

Antal lägenheter.

Huvudbyggnad får endast innehålla en lägenhet. I uthus-
byggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum in-
redas.

Stockholm i november 1958.

Sven-Erik Johansson
lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A.L. Thorander

Rätt avskrivet intyga:

..... J. Leffer

..... Gudrun Noreu