

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheterna STOCKBY 3:2 m.fl., Ekerö kommun, Stockholms län

Planeringsavdelningen	
7MRS1979	
11	082 477

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av karta i ett blad, skala 1:1000 samt bestämmelser. Till förslaget hör grundkarta, beskrivning, fastighetsförteckning samt illustrationskarta.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planförslaget är beläget inom Stenhamraområdet och gränsar i väster till högstadieskolan, i söder till flerfamiljshus, i öster till väg 813 och i norr till jordbruksområdet Sockarby 14:1.

Areal

Planområdets totala areal är ca 90.200 m².

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Området har i en dispositionsplan för Stenhamraområdet upprättad i november 1973 av stadsarkitekten Sonja Eliasson utlagts som lämpligt för friliggande enfamiljshus.

Förslaget omfattar dels fastigheten Stockby 3:28, dels två byggnadsplaner fastställda 1948-11-23 resp. 1952-10-29.

Området gränsar i väster mot en stadsplan fastställd 1974-04-04 (Högstadieskola), i söder mot en stadsplan fastställd 1969-02-10 samt i öster mot en byggnadsplan fastställd 1969-04-28.

Kommunala ställningstaganden

Området ingår i kommunens bostadsbyggnadsprogram för innevarande femårsperiod. Byggnadsnämnden har under planarbetets gång yttrat sig. Protokoll bilägges.

Befintliga förhållanden

Inom området finns en fornlämning Sånqa nr 14. Landsantikvarien har i yttrande 1974-12-13 godkänt nu föreslagna bebyggelse. Bifogas ytterligare två fornlämningar Gravhögen nr 23 på fastigheten Stockby 3:28 samt Stensättningen nr 44 på fastigheten Stockby 3:22 har redovisats på plankarta. Enligt beslut av Riksantikvarieämbetet 1955-09-26 har ämbetet intet att erinra mot att resterna av Stensättningen nr 44 borttages.

Gällande plan omfattar ca 76.300 m² varav ca 48.300 m² utgör tomtmark fördelad på 19 tomter. Sju av tomterna är bebyggda med sommarstugor. Fastigheten Stockby 3:28 är bebyggd med en permanentbostad. Merparten av fastigheterna har inköpts av en exploatör.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområden

Planförslaget omfattar totalt ca 90.200 m² varav ca 35.100 m² tomtmark fördelad på 42 nya tomtplatser. Utnyttjandetalet är ca 46 % mot 63 % i gällande plan. Tomtstorleken varierar mellan 700 m² och 2.000 m². Byggnadsytan för huvudbyggnad maximeras till 140 m². Bebyggelsestyp 1 1/2-plans friliggande enfamiljshus. Området för skola (A) har utökats för att eventuellt kunna inrymma även en barnstuga.

Genom planändringen sker sanering av bebyggelsen vilket innebär att sex sommarstugor försvinner.

Lekplatser

Inom bebyggelseområdena har redovisats två lekplatser betecknade gl. Dessa skall iordningställas av exploatören och utgöra gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen. Ytterligare en lekplats har illustrerats men skall ej ingå i exploatörens åtagande.

Vägar

Enligt gällande plan betjänas området av två tillfarter från väg 813 varav den nordvästra har mycket dåliga siktförhållanden. I nu framlagda förslaget har endast en tillfart redovisats på en ur anslutningssynpunkt lämplig plats. Två bussfickor redovisas. Hänsyn har tagits till föreslagen omläggning av 813. Ingen bebyggelse har utlagts inom en zon på 50 m från vägmitt. Vägområdet redovisas inom planområdet. Gångväg redovisas från Stenhamra centrum i områdets östra del.

Serviceanläggningar, bad- och båtplatser, kommunikationer

Inom bekvämt gångavstånd från området finns en centrumanläggning med affärer, post, mödravårdscentral, ungdomsgård och församlingsgård (ca 400 m), låg-, mellan- och högstadieskola (ca 200 m), badplats och båtplatser (1000-1500 m) samt busshållplats (ca 100 m).

Teknisk försörjning

Området skall anslutas till kommunens vatten- och avloppssystem.

PLANGENOMFÖRANDE

Avtal skall upprättas med kommunen. I detta avtal skall genomförandet samt inrättandet av gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen fastläggas.

Exploateringen avses ske i privat regi.

SAMRÅD

Följande samråd har förevarit:

Oktober och november 1974 samt juni och december 1975 med stadsarkitekten angående planutformning och exploateringsgrad.

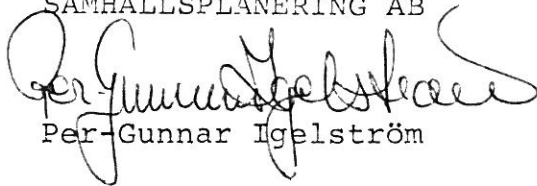
November 1974 med ingenjör Olle Eriksson rörande vatten- och avloppsfrågor.

November 1974 med kommunstyrelsens ordförande Rutger Månsson, kanslichefen Inge Hansson och stadsarkitekten

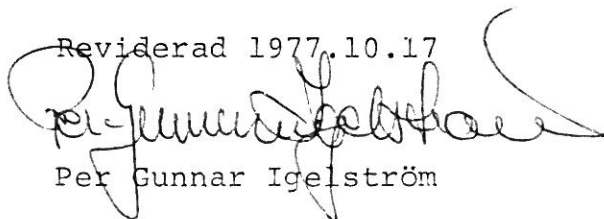
angående planutformning, exploateringsgrad samt genomförandet.

Mars 1977 med kommunstyrelsens ordförande Rutger Månsson och stadsarkitekten.

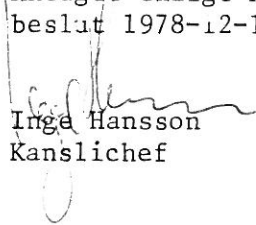
Stockholm 1977.04.04
SAMHÄLLSPLANERING AB


Per Gunnar Igelström

Reviderad 1977.10.17


Per Gunnar Igelström

Antaget enligt Kommunfullmäktiges
beslut 1978-12-19, §179.


Inga Hansson
Kanslichef