

Bil 1

BYGGNADSI LÅNDBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till byggnadsplan för fastigheten Stockby 4:108 m.fl. i Stenhamra, Sånge socken, Mkerö kommun, Stockholms län

INKOM 110322-

1 §

19.FEB.74 0263 74

Byggnadsplaneområdets användning

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
Specialområde

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än vad som erfordras för mindre bryggor eller dylikt

2 §

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

3 §

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar

4 §

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående

5 §

Tomtplats storlek

På med F 9 betecknat område får tomtplats ej ges mindre areal än 900 m²

6 §

Byggnads läge

På med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 1,0 meter

7 §

Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad ej uppta större areal än en femtedel av tomtplatsens areal och uthus eller andra gårdsbyggnader ej uppta större areal än 30 m²

8 §

Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning dock får souterrainvåning, under del av byggnad, uppföras inom jämväl med s betecknat område, där byggnadsnämnden med hänsyn till terrängens lutning så finner lämpligt
Vind får ej inredas inom med s betecknat område

9 §

Byggnads höjd

På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter. Där souterrainvåning kommer till uppförande får huvudbyggnads höjd vid envåningsdelen vara högst 3,0 meter och vid souterraindelen högst 6,0 meter
Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter

10 §

Taklutning

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger

11 §

Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet

I uthus eller annan gårdsbyggnad får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas

Bestämmelser berörs ej av revidering i sept. 1973
Nils Lindqvist
Nils Lindqvist
Tekn.lic.

Stockholm i februari 1971
Nils Lindqvist
Nils Lindqvist
Tekn.lic.

Vilka förord bevaras tillhörig beslut den 73/12-18 i 192 ✓
Lise Olsson