

BYGGNADSPLANEBFSTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Stockby 2:5 (Lövhagen) i Sånge socken, Ekerö kommun, Stockholms län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänna ändamål.
- Mom 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

- Mom 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med källarlösa hus och på varje tomtplats får endast uppföras en bostadsbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad. Byggnaderna skall förläggas så att på mellantomter både bostads- och gårdsbyggnader uppföres i gräns mot respektive granntomter och att på gaveltomter åtminstone endera av bostads- eller gårdsbyggnaderna förlägges i gräns mot granntomtplats.
- Mom 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med Källarlösa hus som uppföres fristående.

§ 4

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS, ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

- Mom 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom 3. Å tomtplats som omfattas med F betecknat område får garage eller annan gårdsbyggnad icke upptäcka större areal än 50 m².

§ 5

VÅNINGSAANTAL

- Mom 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en våning.
- Mom 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- Mom 3. Där våningsantalet ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter.
- Mom 2. Garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- Mom 3. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 7

ANTAL LÄGENHETER

- Mom 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I garage eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.
- Mom 2. Å med Sr betecknat område får varje husenhet icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I garage eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8

TAKLUTNING

- Mom 1. Å med F betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 27°.
- Mom 2. Å med Sr betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Stockholm i juni 1972

Sonja Eliasson

Arkitekt SAR